



Schwäbisch Gmünd, 07.05.2026  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 069/2026

Vorlage an

**Ortschaftsrat Weiler i. d. B.**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Klima-, Umwelt-, Energie- und Bauausschuss/Betriebsausschuss für Stadtentwässerung**

zur Beschlussfassung  
- öffentlich -

**Erschließung Baugebiet Hutwiesen - Vergabebeschluss -**

**Anlagen:**

Anlage 1:                   Übersichtslageplan  
Anlage 2:                   Bieterübersicht öffentlich  
Anlage 3:                   Bieterübersicht nicht öffentlich

**Beschlussantrag:**

Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten (Straßenbau- und Kanalbauarbeiten) auf Nachmaß an die Firma Georg Eichele, Schwäbisch Gmünd, gemäß deren Angebot vom 22.04.2026 für die Erschließung des Baugebiets Hutwiesen in Schwäbisch Gmünd – Weiler (Feuerwehneubau) zum Angebotspreis von brutto 448.072,65 € abzüglich 3 % Nachlass ergibt 434.630,47 €, wird zugestimmt.

**Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Auf die Sitzungsvorlage 091/2025 wird verwiesen.

Die Ausschreibung wurde gemäß Baubeschluss vorgenommen.  
Drei Baufirmen haben ein Angebot abgegeben.

Auch wenn darin noch nicht alle im Baubeschluss genannten Arbeiten enthalten sind (Masten, Leuchten für die Straßenbeleuchtung und Streuobstwiese) liegen wir jetzt unter den kalkulierten Erschließungskosten. Die kalkulierten Preise basierten auf Daten aus den letzten Baugebieten und wurde gemäß der Preisentwicklung fortgeschrieben.



Günstigster Bieter ist die Firma Georg Eichele aus Schwäbisch Gmünd mit 434.630,47 Euro.

Mitteldeckung Kanal I-Plan 24.0109

Investitionsnummer, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
480.000	0	480.000,00	141.980,91	338.019,09	0

Mitteldeckung Straßenbau - 5410B55004

Investitionsnummer, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
440.000 DHH 26/27 Jahr 2026	0	440.000,00	292.649,56	147.350,44	0