

**Kurzprotokoll über die
öffentliche Sitzung
des Gemeinderats
am Mittwoch, den 22.07.2026
im großen Sitzungssaal des Rathauses**

Beginn: 15:03 Uhr

Ende: 18:38 Uhr

**zu 1 Grundsatzbeschluss zum Neubau "Neue Feuerwache Weißensteiner Straße"
Vorlage: 096/2026**

Beschluss:

1. Grundsatzbeschluss Neubau:
Der Gemeinderat stimmt einem Neubau der Feuerwache „Florian“ an der Weißensteiner Straße auf den Flurstücken 933/1 und 934/1, Gemarkung Schwäbisch Gmünd, zu.
2. Vertiefung der Grundlagenermittlung:
Zur Erstellung einer belastbaren Entscheidungsgrundlage, als Basis für einen konkreten Projektstart mit Einstieg in das Vergabeverfahren für die Planungs- und Bauleistung, wird die Verwaltung beauftragt, die Grundlagenermittlung zunächst weiter zu vertiefen und in einer Projektanalyse abzuschließen. Diese soll im Gemeinderat am 04.11.2026 beschlossen werden.
3. Einbeziehung der Feuerwehr- und Baupolitischen Sprecher:
Zur Verfahrensbeschleunigung wird die Verwaltung beauftragt, bei Bedarf anlassbezogene Sitzungen der Feuerwehrpolitischen und Baupolitischen Sprecher zur Vorberatung der Themen einzuberufen (erweiterte Steuerungsgruppe). Hierdurch soll eine zeitnahe Vorberatung ausschussübergreifender Themen (VWF/ KUEBAS) unabhängig der regulären Sitzungstermine ermöglicht werden. Die Beschlussfassungen der jeweils zuständigen Gremien bleiben hiervon unberührt.
4. Finanzierung:
Aus dem 100 Mrd. € Sondervermögen Infrastruktur und Klimaneutralität des Bundes erhält die Stadt Schwäbisch Gmünd ein Förderbudget in Höhe von 35.305.766,52 €. Die Verteilung der Mittel erfolgt über das Länder- und Kommunal-Infrastrukturgesetz (LuKIFG).
Ein überwiegender Teil dieses Förderbudgets soll für den Neubau der Feuerwache „Florian“ an der Weißensteiner Straße verwendet werden.

Auszug

zur weiteren Bearbeitung an Amt: 61, 30

nachrichtlich an Amt:

**zu 2 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 175 E "Neue Feuerwache
Weißensteiner Straße", Gemarkung Schwäbisch Gmünd
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 097/2026**

Beschluss:

Für den im Lageplan (Anlage 1) abgegrenzten Bereich sind ein Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften aufzustellen.

Auszug
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 61
nachrichtlich an Amt: 30

**zu 3 Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd – Waldstetten 5. Änderung (Neue
Feuerwache Weißensteiner Straße), Gemarkung Schwäbisch Gmünd
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 098/2026**

Beschluss:

Für den in Anlage 1 abgegrenzten Bereich ist ein Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd – Waldstetten durchzuführen.

Auszug
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 61
nachrichtlich an Amt: 30

**zu 5 Nichthaushaltswirksame Anträge der Fraktionen zum Haushalt 2026/2027
- Teil 1 KUEBAS
Vorlage: 081/2026/1**

Abstimmung zum Antrag K1 Vereinfachung von Bebauungsplänen, Abschaffung der Quote für sozialen Wohnraum

Beschluss:

Investitionsfeindliche Hürden & Auflagen abschaffen. Bebauungspläne vereinfachen. Verbindliche Quote von 15 % für sozialen Wohnraum abschaffen. Wir fordern, dass investitionsfeindliche Hürden und Auflagen so weit wie möglich abgeschafft werden. Unsere Bebauungspläne müssen vereinfacht werden. Dazu gehört auch die verbindliche Quote für sozialen Wohnraum von 15 %.

Abstimmung zu den Anträgen
K6 Klimaneutrale Stadt: Orientierung an Plänen von EU und Bund

K7 Bericht über das Klimaschutzkonzept „Die gut fürs Klima Stadt“
K8 Bericht zum Stand des European Energy Award

Beschluss:

Klimaneutrale Stadt bis 2035 überdenken. An Zeitplänen von EU und Bund orientieren und diese bei Veränderungen anpassen (EU: 2050, Deutschland: 2040). Wir beantragen, dass die Stadt sich ab sofort an den Zeitplänen von EU und Bund orientiert und diese auch in Zukunft bei sich veränderten Vorgaben anpasst.
Bericht über bereits umgesetzte und noch ausstehende Maßnahmen aus dem beschlossenen Klimaschutzkonzept „Die gut fürs Klima Stadt“.
Bericht zum Stand des European Energy Award

Abstimmung über die weiteren Anträge in der Vorlage.

Mehrheitlich bei 39 Ja-Stimmen und 5 Enthaltungen fassen die Mitglieder nachstehenden

Beschluss:

Den Stellungnahmen der Verwaltung wird, unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Vorberatung im Klima-, Umwelt-, Energie- und Bauausschuss, und unter Ausnahme der zuvor gesondert abgestimmten Anträge K 1 und K 6-8 zugestimmt.

Auszug
zur weiteren Bearbeitung an Amt:
nachrichtlich an Amt:

**zu 6 Nichthaushaltswirksame Anträge der Fraktionen zum Haushalt 2026/2027
- Teil 2 VWF
Vorlage: 091/2026/1**

Abstimmung zum Antrag V11 Prüfung der Möglichkeit der Nutzungsuntersagung für bestimmte Veranstaltungen im Stadtgarten

Beschluss:

Möglichkeiten prüfen, Nutzung des Stadtgartens zu untersagen (unter bestimmten Bedingungen). Erarbeitung einer rechtssicheren Formulierung. Vorlage einer Satzungsänderung im GR.

Abgelehnt.

Abstimmung über die weiteren Anträge in der Vorlage

Beschluss:

Den Stellungnahmen der Verwaltung wird, unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Vorberatung im Verwaltungs-, Wirtschafts- und Finanzausschuss, unter Ausnahme des zuvor gesondert abgestimmten Antrags V11 wird zugestimmt.

Auszug

zur weiteren Bearbeitung an Amt:

nachrichtlich an Amt:

zu 8 Prüfauftrag zur Neukonzeption der Touristik & Marketing GmbH Schwäbisch Gmünd
Vorlage: 110/2026

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Gesellschafterversammlung der Touristik und Marketing GmbH, die Geschäftsführung der T&M prüfen zu lassen, wie möglichst effektiv, nachhaltig und zukunftsorientiert die GmbH mit Teilen der Geschäftsfelder des Amts für Wirtschaftsförderung und Transformation, des Eigenbetriebs Congress Centrum Stadtgarten und möglicher weiterer Aufgaben aus anderen Verwaltungsbereichen neustrukturiert werden kann. Das Unternehmen soll damit stärker auf die neuen Herausforderungen der Standortstärkung, der Wirtschafts-, Handels-, Gastronomie- und Kongressbereiche, sowie der Tourismus-, Freizeit- und Veranstaltungsbranchen ausgerichtet werden.

Auszug

zur weiteren Bearbeitung an Amt: T+M

nachrichtlich an Amt:12, CCS

zu 9 Jahresabschluss 2024 der Touristik und Marketing GmbH Schwäbisch Gmünd
Vorlage: 064/2026

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt und beauftragt in der Gesellschafterversammlung der Touristik und Marketing GmbH Schwäbisch Gmünd folgenden Anträgen zuzustimmen:

1. Der vom städtischen Rechnungsprüfungsamt geprüfte Jahresabschluss zum 31.12.2024 wird festgestellt.
2. Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 241.211,16 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

3. Der Entlastung der Geschäftsführung wird zugestimmt.
4. Der Entlastung des Aufsichtsrats wird zugestimmt.
(Anmerkung: Die Befangenheitsvorschriften sind zu beachten)

Auszug
zur weiteren Bearbeitung an Amt:
nachrichtlich an Amt: 20, T+M

**zu 10 Gewährung einer Zuwendung an die Touristik und Marketing GmbH (T & M)
zur Finanzierung von mobilen Zufahrtsschutteinrichtungen für Veranstaltungen
Vorlage: 086/2026**

Beschluss:

Die Stadt Schwäbisch Gmünd gewährt an die Touristik und Marketing GmbH (T & M) für die Beschaffung mobiler Fahrzeugsperrern „Armis One“ einen Investitionszuschuss in Höhe von 170.976,09 €.

Auszug
zur weiteren Bearbeitung an Amt:
nachrichtlich an Amt: 20, 30, T+M

**zu 11 Umgestaltung Außenanlagen Rauchbeinschule
Vorlage: 100/2026**

Beschluss:

Baubeschluss für die Neugestaltung des Schulhofs der Rauchbeinschule mit voraussichtlichen Bruttobaukosten in Höhe von 627.000 €.

Auszug
zur weiteren Bearbeitung an Amt:
nachrichtlich an Amt:

**zu 12 Erschließung BG Neues Wohnen an der Güglingstraße - Vergabebeschluss -
Vorlage: 080/2026**

Beschluss:

Die Erschließungsarbeiten für das Baugebiet Neues Wohnen an der Güglingstraße werden gemäß Angebot vom 22.06.2026 an die Firma Georg Eichele aus Herlikofen,

als günstigsten Bieter zum Angebotspreis von 1.246.790,86 € auf Nachmaß vergeben.

Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Stadtentwässerung (Kanalarbeiten)	264.478,42 €
Kanal-Hausanschlüsse	72.426,65 €
Straßenbauarbeiten	884.986,58 €
Straßenbeleuchtung (Erdarbeiten)	24.899,21 €

Auszug
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 66
nachrichtlich an Amt:

zu 13 Satzung zur Anpassung örtlicher Satzungen an § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG)
Vorlage: 074/2026

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die als Anlage beigefügte Satzung zur Anpassung örtlicher Satzungen an § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG).
2. Soweit Entgelte gemäß § 2b UStG der Umsatzsteuer unterliegen, wird die Umsatzsteuer in der jeweils gesetzlich festgelegten Höhe zusätzlich zu den Entgelten erhoben.

Auszug
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 20
nachrichtlich an Amt:

zu 14 Einführung einer Übernachtungssteuer in Schwäbisch Gmünd
Vorlage: 095/2026

Beschluss:

1. Der Einführung einer Übernachtungssteuer zum 01.01.2027 wird zugestimmt.
2. Der Gemeinderat beschließt die Satzung über die Erhebung der Übernachtungssteuer gemäß der in Anlage 1 aufgeführten Fassung.

Auszug
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 20
nachrichtlich an Amt:

zu 15 Satzung zur Änderung der Satzung zur Benutzung von Kindertageseinrichtungen der Stadt Schwäbisch Gmünd
Vorlage: 023/2026

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung von Kindertageseinrichtungen der Stadt Schwäbisch Gmünd (siehe Anlage 1).

Auszug
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 40
nachrichtlich an Amt:

zu 16 Anpassung der Entgelte für Schulkindbetreuung
Vorlage: 025/2026/2

Beschluss:

Die Entgelte für die Schulkindbetreuung werden ab Schuljahr 2026/27 wie folgt erhöht:

Grundtarif		1. Kind	2. Kind	3. Kind
		13,00 €	10,00 €	8,00 €
Anzahl Module	%	1. Kind	2. Kind	3. Kind
		Betrag	Betrag	Betrag
1	100	13,00 €	10,00 €	8,00 €
2	96,2	25,01 €	19,24 €	15,39 €
3	92,4	36,04 €	27,72 €	22,18 €
4	88,6	46,07 €	35,44 €	28,35 €
5	84,8	55,12 €	42,40 €	33,92 €
6	81	63,18 €	48,60 €	38,88 €
7	70	63,70 €	49,00 €	39,20 €
8	70	72,80 €	56,00 €	44,80 €
9	70	81,90 €	63,00 €	50,40 €
10	70	91,00 €	70,00 €	56,00 €
11	70	100,10 €	77,00 €	61,60 €

Auszug

zur weiteren Bearbeitung an Amt: 40
nachrichtlich an Amt:

**zu 17 Quartiersprojekt „Allein Zuhause – Hinsehen im Quartier“
Vorlage: 093/2026**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der Antragsskizze (Anlage 1) den Projektantrag „Allein Zuhause – Hinsehen im Quartier“ bei der Allianz für Beteiligung einzureichen.

Bei einer Bewilligung soll das Vorhaben für das gesamte Stadtgebiet Schwäbisch Gmünd mit einem Gesamtkostenvolumen von voraussichtlich 86.241,00 € (Anlage 2) umgesetzt werden. Die Projektlaufzeit ist geplant von 01.10.2026 bis 30.09.2028.

Auszug
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 50
nachrichtlich an Amt:

**zu 18 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen für die
Stadt Schwäbisch Gmünd
Vorlage: 106/2026**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den in der Anlage zur Sitzungsvorlage genannten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen zu.

Auszug
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 20
nachrichtlich an Amt:
