



Schwäbisch Gmünd, 05.07.2019
Gemeinderatsdrucksache Nr. 149/2019

Vorlage an

Bau- und Umweltausschuss

zur Vorberatung
- öffentlich -

Ortschaftsrat Straßdorf

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

**Erschließung Baugebiet "Käppelesäcker IV" in Schwäbisch Gmünd-Straßdorf -
Bau- und Vergabebeschluss -**

Anlagen:

Anlage 1: Gesamtkostenzusammenstellung
Anlage 2: Bieterübersicht
Anlage 3: Lageplan Straßenbau
Anlage 4: Lageplan Kanalbau

Beschlussantrag:

Das Baugebiet „Käppelesäcker IV“ soll erschlossen werden.
Die dafür erforderlichen Bauarbeiten werden auf Nachmaß an die Fa. Georg Eichele, Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 01.04.2019 in Höhe von:
644.471,89 € für den Kanalbau
402.674,81 € für die Hausanschlüsse und
561.880,56 € für den Straßenbau, 27.248,49 € für den Tiefbau der Straßenbeleuchtung
mit insgesamt 1.636.275,75 €, vergeben.



Sachverhalt und Antragsbegründung:

Die Stadt Schwäbisch Gmünd beabsichtigt, das Baugebiet „Käppelesäcker IV“ in Straßdorf zu erschließen. Mit diesem Baugebiet wird eine Fläche von ca. 3,45 ha voll erschlossen.

Die Gesamtkosten der Erschließung sind mit 2.303.520,65 € veranschlagt und gliedern sich wie folgt auf:

Kanalbau inkl. Hausanschlüsse: 1.162.160,20 €

Straßenbau inkl. Beleuchtung: 1.141.360,45 €

(siehe Anlage 1 Gesamtkostenzusammenstellung)

Die Entwässerung des Baugebietes erfolgt gemäß der Kanalplanung des Ingenieurbüro Stadt-Land-Ingenieure. Im Rahmen des Kanalbaus werden auch die Hausanschlüsse hergestellt.

Im Rahmen des Straßenbaus werden die Fahrbahn-, Parkierungs- bzw. Gehwegflächen ohne Endbelag hergestellt.

Die Bauarbeiten sind nach VOB öffentlich ausgeschrieben worden. Die Leistungsverzeichnisse wurden von 4 Firmen abgeholt und von 4 Firmen zur Submission eingereicht. Die Stadtwerke haben sich mit einem Abschnitt für die Verlegung von Gas- und Wasserleitungen sowie Breitbandkabel an der Ausschreibung beteiligt.

Alle Angebote wurden gemäß § 16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Das Angebot der Fa. Georg Eichele GmbH, Untergröningen, erscheint als das technisch und wirtschaftlich annehmbarste.

Mit dem Bau soll sofort nach Auftragserteilung 2019 begonnen werden. Die Erschließungsarbeiten werden ohne Asphaltdeckschicht, Pflasterung und Begrünung ausgeführt. Diese werden mit dem Endausbau ausgeführt.

Die Fertigstellung ist für den 29.05.2020 geplant.



Mitteldeckung:

Kanalbau: I-Plan 17.0110

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/mittelfristige Finanzplanung
HH I-Plan 880.000 €	----	880.000 €	Vergabe 644.471,89 € Sonst. Kosten <u>115.013,50 €</u> 759.485,39 €	120.514,61 €	---

Hausanschlüsse für Entwässerung:

Die Kosten der Grundstücksanschlüsse in Höhe von 402.674,81 € (zzgl. HOAI-Kosten) für die Baugrundstücke werden zeitgleich mit dem Kaufpreis für das Grundstück von den Erwerbern erhoben.

Zur Finanzierung der Kosten für die Grundstücksanschlüsse sind ab dem Haushaltsjahr 2019 bei der Haushaltsstelle 02.8810E100.9500 Mittel in Höhe von 500.000 € etatisiert. Die entsprechenden Rückflüsse im Rahmen der Grundstücksveräußerungen werden auf der Einnahmenseite verbucht.

Straßenbau: HHST 02.6300T158.9509 (ohne Endausbau)

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/mittelfristige Finanzplanung
850.000,00 €	----	850.000,00 €	Vergabe 561.880,56 € Sonst. Kosten <u>124.950,00 €</u> 686.830,56 €	163.169,44 €	

Straßenbeleuchtung: HHST 02.6700T158.9620

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/mittelfristige Finanzplanung
273.000,00 €	----	273.000,00 €	(Anteil Straßenbau) 27.248,49 €	245.751,51 €	----

