

## Inklusiver Ganztageskindergarten / Hofkindergarten Nepperberg

### Kostenschätzung ENTWURF

Bauherr: Sozialkraftwerk e.V., Nepperberg 6, 73525 Schwäbisch Gmünd

KG	Menge	Einheit	Gegenstand	EP(netto)	Gesamt	Summe
<b>100</b>			<b>Grundstück</b>			<b>- €</b>
			Grundstück langjährig gepachtet vom Träger, keine Investitionskosten nötig.	- €	- €	
<b>200</b>			<b>Herrichten und Erschliessen</b>			<b>82.900,00 €</b>
			Anschlussleitungen herstellen			
	2	psch	Strom und Wasser (25m Länge)	4.000,00 €	8.000,00 €	
	1	psch	Restauration Feuchtbiotop mit Bepflanzung und regulierbarem Ablauf	6.000,00 €	6.000,00 €	
	1	psch	Trinkwasserspeicher Edelstahl inklusive UV-Filter für Quelle	12.500,00 €	12.500,00 €	
	0	psch	Brunnen mit Filteranlage	- €	- €	
	1	psch	sonstige Erdarbeiten: Terrassierung/Hangabsicherung mit Bruchsteinmauem aus heimischem Sandstein (Eltemmitarbeit)	12.000,00 €	12.000,00 €	
	2	psch	Anlage Parkplatz ohne Bodenversiegelung (Auskoffern und Aufschottern)	1.200,00 €	2.400,00 €	
	120	lfm	gepflasterter Weg für Kinderwagen/Rollstuhl, Treppen	350,00 €	42.000,00 €	
<b>300</b>			<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>			<b>344.660,00 €</b>
			<b>Aufenthaltsräume</b>			
	12		2m Schraubfundament für zentralen Lagerraum/Technikraum, Länge 205cm inklusive Montage mit statischem Nachweis	420,00 €	5.040,00 €	
	2		Lagerraum unter Bodenplatte mit Kabelzuführung und Be- und Entlüftungssystem (Vorfertigung inklusive Montage), Kernbohrungen für Kabel, Insekten und mäuse sichere Belüftung	3.200,00 €	6.400,00 €	
	36	psch	Schraubfundament mit höhenverstellbarem Balkenträger, Höhenausgleich bis 20cm, inklusive Eindrehen und Montage	320,00 €	11.520,00 €	
	1	psch	Modulare 12-Teilige Bodenplatte für Jurte Ø 8,6m (KVH-Rahmenkonstruktion, Eichendielen, 24 cm Thermohanf-Isolierung, Elektrik vorinstalliert mit 12 Sicherheits-Bodensteckdosen inklusive Kindersicherung).	21.000,00 €	21.000,00 €	
	1	psch	zentrale Runde Luke mit (Sonne) Ø 2,0m mit Eschenholzrahmen und Füllung aus Eichenholz, verborgene Schamiere für zwei Klappen mit Gasdruckfeder Edelstahl und versenktem, abschließbaren Lukenheber aus Edelstahl abschließbar.	4.000,00 €	4.000,00 €	
	1	psch	Multifunktionsraum Ø 8,6m (Hinterlüftete Dualjurte aus Eschenholz mit 25cm Isolierung Isolena, 2 ESG-Lärchenholzfenster, 2 Türen ESG-Glas mit Lärchenholzrahmen, 1 Triplefenster ESG mit zentraler Terrassentüre und zwei Festglaselementen ESG mit integrierter Lüftung und Insektenschutz, Klemmschutz und Sicherheitsbeschläge, Lichtkuppel dreischichtig, Edelstahlkamin mattiert, Transport und Aufstellung)	72.000,00 €	72.000,00 €	
	1	psch	Multifunktionsraum Ø 6,6m (Hinterlüftete Dualjurte aus Eschenholz mit 25cm Isolierung Isolena, 2 Türen ESG-Glas mit Lärchenholzrahmen, Klemmschutz und Sicherheitsbeschläge, Lichtkuppel dreischichtig, Edelstahlkamin mattiert, Transport und Aufstellung)	62.000,00 €	62.000,00 €	
	1	psch	Bodenplatte Ø 6,6m (KVH-Rahmenkonstruktion, Eichendielen, 24 cm Thermohanf-Isolierung, Elektrik vorinstalliert mit 6 Sicherheits-Bodensteckdosen inklusive Kindersicherung).	16.000,00 €	16.000,00 €	
	1	psch	zentrale Runde Luke mit (Sonne) Ø 1,6m mit Eschenholzrahmen und Füllung aus Eichenholz, verborgene Schamiere für zwei Klappen mit Gasdruckfeder Edelstahl und versenktem, abschließbaren Lukenheber aus Edelstahl abschließbar.	3.300,00 €	3.300,00 €	
			<b>Modulare Terrassenfläche</b>			
	52	St.	Schraubfundament Krinner mit Höhenausgleich bis 20cm	250,00 €	13.000,00 €	
	0	St.	Schraubfundament Krinner mit Höhenausgleich bis 50cm	300,00 €	- €	
	52	St.	Baugruppe: Höhenverstellbarer Rohrträger mit Manschette, Hexagonträger 5mm mit Präzisionsrohr verschweißt, Hexagondeckblatt mit 5mm mit Präzisionsrohr verschweißt, Hexagon-Laufbelag mit rutschfester Beschichtung, Abstandshalter, Edelstahlschrauben, U-Scheiben, Muttern, Hochfeste Bolzen.	370,00 €	19.240,00 €	
	52	Stk.	Verlängerung Höhenverstellbarer Rohrträger pro Meter	100,00 €	5.200,00 €	

60 Stk.	Terrassenelement Robinienholz aus nachhaltiger Forstwirtschaft, Unterkonstruktion Robinie gehobelt, 25mm Robinendielen gehobelt und gefast, Verschraubung aus Edelstahl	350,00 €	21.000,00 €
78 Stk.	Randabschluss-Element Terrasse: UK Robinie, Laufbelag Rutschfest, Befestigungsmaterial, U-Scheiben, Muttern und Schlossschrauben	140,00 €	10.920,00 €
36 lfm	Geländer mit Halterung für Hexagon-Trägerplatte. Geländerstäbe Edelstahl. Füllung Jakob-Rope-Systems/ Webnet.	350,00 €	12.600,00 €
1 psch	Montagearbeiten durch Zimmerei/Aufbau	18.000,00 €	18.000,00 €
<b>Rampen und Podeste für barrierefreien Zugang</b>			
1 psch	(Annahme)	4.000,00 €	4.000,00 €
<b>Aufbau auf Terrasse: Schmutzgarderobe/überdachter Außenbereich</b>			
14 Stk.	Baugruppe: Edelstahlstütze mit Dachaufnahme Hexagon 5mm, Bolzen hochfest, Sicherheitsmutter	285,00 €	3.990,00 €
7 Stk.	Wandmodule aus Lärche Dreischicht CNC-gefräst, L-Profile aus Edelstahl, Edelstahlschellen, EPDM-Dichtungen.	1.800,00 €	12.600,00 €
9 Stk.	Dachkonstruktion, Holzdreieck aus Brettschichtholz CNC gefräst, Befestigungsmaterial, Montage	150,00 €	1.350,00 €
0 Stk.	Dreieckselement aus VSG-Glas, zugelassen für Überkopf-Verglasung mit integrierten Photovoltaik-Zellen und Befestigungsmaterial und Montage	1.950,00 €	- €
9 Stk.	Dreieckselement aus VSG-Glas, zugelassen für Überkopf-Verglasung mit Befestigungsmaterial und Montage	1.200,00 €	10.800,00 €
1 psch	Wasserablauf Edelstahl, Firstblech und Flaschnerarbeiten für Anpassungen	3.500,00 €	3.500,00 €
3 Stk.	Ganzjahressegel im Eingangsbereich mit Zugentlastung, Edelstahlfeder und Befestigungsösen.	2.400,00 €	7.200,00 €

<b>400</b>	<b>Bauwerk - technische Anlagen</b>	<b>33.500,00 €</b>
------------	-------------------------------------	--------------------

<b>Heizung</b>			
1 psch	Heiz- / Kochofen (Pellet-Stückholz-Kombination)	10.000,00 €	10.000,00 €
1 psch	Pelletofen	5.200,00 €	5.200,00 €
1 psch	Pelletlager im Terrassensystem mit Edelstahlschütte	3.000,00 €	3.000,00 €
<b>Anschlüsse</b>			
1 psch	Anschluss Strom und Wasser (Hausanschluss mit Zählerkasten)	6.000,00 €	6.000,00 €
1	Frostfeste Wasserstelle im Außenbereich	2.500,00 €	2.500,00 €
<b>Toiletten</b>			
2 Stk.	Trockentrenntoilette Separett Villa mit Einbau	2.500,00 €	5.000,00 €
1 Stk.	Entnahmefach und Kompostanlage Nagersicher	1.800,00 €	1.800,00 €
0 Stk.	Trockentrenntoilette Holzzapfel, Sitz mineralisch mit Goldgrube Sammelbehälter	8.000,00 €	- €
<b>Wasserkreislauf (Bedarfspos.)</b>			
0 psch	Wasserkreislauf, sichtbar (Glaskolben mit manueller Edelstahlpumpe, Filtersystem, Setzbecken, Pflanzenklärung mit Schönungsteich/Biotop, etc.)	25.000,00 €	
<b>Stromkreislauf (Bedarfspos.)</b>			
0 psch	Stromkreislauf, Lithium-Akku/Greenpack mit Laderack (Sonnenstation). Akkubank mit 6 Steckplätzen, Wechselrichter und CEE-Kupplung für die Jurten.	25.000,00 €	

<b>500 Außenanlagen</b>				<b>8.740,00 €</b>
	Umfassung			
0 lfm	Staketenzaun gespaltene Kastanie 120cm mit Montage zur Absicherung vom Biotop und dem Geländezugang.	300,00 €	- €	
30 lfm	Staketenzaun gespaltene Kastanie 120cm Eigenmontage. Tor abschließbar.	150,00 €	4.500,00 €	
1 psch	Pflanzung von Wildhecke/heimische Beeren/Naschgarten	3.000,00 €	3.000,00 €	
1 Stk.	Rutsch-Stange Edelstahl mit Halterung und Fallschutz	1.240,00 €	1.240,00 €	
<b>600 Ausstattung</b>				<b>46.000,00 €</b>
	Möblierung			
1 psch	2 mobile Handwaschbecken Höhenverstellbar, 2 Ofengitter. 10 Sitzhocker mit Staufach, 15 mobile Schlafinseln. Basteltisch modular. Wickeltisch. Büroplatz aufklappbar.	30.000,00 €	30.000,00 €	
	Küchenzeile			
1 psch	Küche nach Vorgaben vom Gesundheits- und Veterinäramt, Gaskochfeld mit Anschluss, Edelstahlarbeitsfläche, Gastronormbehälter, Vollauszug, Spülbecken mit Schwerkraft-Wassersystem	16.000,00 €	16.000,00 €	
<b>700 Baunebenkosten</b>				<b>73.998,00 €</b>
1 psch	Architektenhonorar/Projektleitung (aus KG 2/3/4/5/6)	63.218,00 €	63.218,00 €	
1 psch	Fachplanerhonorar	5.000,00 €	5.000,00 €	
1 psch	Vermesser	2.500,00 €	2.500,00 €	
1 psch	Ökologisches Gutachten/Gestaltungsanalyse der vorhandenen Lebensräume	3.280,00 €	3.280,00 €	
<b>Sonstiges</b>				<b>40.000,00 €</b>
1 psch	Unvorgesehenes/Sicherheit	40.000,00 €	40.000,00 €	
Baukosten (netto)				629.798,00 €
19% Mehrwertsteuer				119.661,62 €
Baukosten (brutto)				749.459,62 €
bereits erbrachte Leistungen/vorhandene Materialien vom Sozialkraftwerk e.V. :				-50.000 €
Sachspende Firma LivingCircles				-50.000 €
Drittmittel (z.B. Bosch-Stiftung/Aktion Mensch/ EU-Programme)				-200.000 €
<b>Investitionskosten Brutto</b>				<b>449.459,62 €</b>

In der Kostenschätzung ist nicht enthalten:  
- evtl. Gebühren für Abnahme, Behörden, Kaufpreise für Pflanzen und Gehölze, etc.

Entwurf erstellt am: 05.04. 2019  
Krishna Saraswati & Zolfar Hassib, Architektin