

Variante A 2

Projekt: An- Umbau und Modernisierung Betriebsgebäude Zollerwiesen Schwäbisch Gmünd

Bauherr: Stadt Schwäbisch Gmünd Tiefbau-, Garten- und Friedhofsamt Stadtentwässerung Waisenhausgasse 1+3 73525 Schwäbisch Gmünd

Planung: Seitler + Seitler Kalter Markt 37, Schw. Gmünd T 07171/69223, F 07171/37216

Plantitel: Grundriss Erdgeschoss Betriebsgebäude

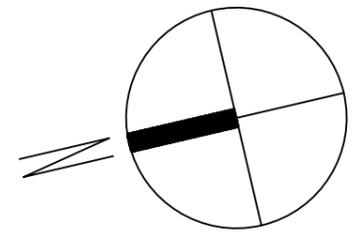
Maßstab 1:100 Format A3 Datum 31.01.2019 Plannr. 01.01b

Park
plätze

0 qm
Renovierung

138 qm
Umnutzung Modernisierung

22 qm
Neubau



Bauvorhaben An- Umbau und Modernisierung Betriebsgebäude
Zollerwiesen, Schw. Gmünd
Variante A 2 mit Anbau

Bauherr Stadt Schwäbisch Gmünd, Tiefbauamt, Stadtentwässerung
Waisenhausgasse 1 + 3
73525 Schwäbisch Gmünd

Kennzahlen: Renovierungsfl. 0 qm, Umbau-und Modernisierungsfl. 138 qm
Neubaufäche 22 qm, **NUF Gesamt 150 qm**

Kostenschätzung nach Gewerken (brutto incl. 19% MwSt)

KG 200	Herrichten und Erschließen		9.520,00 €
	Abbrucharbeiten (Außenanlagen)	9.520,00 €	
KG 300	Baukonstruktion		306.782,00 €
	Vorh. Einricht. ents. /zwischenlagern	5.950,00 €	
	Rohbaugewerke	95.200,00 €	
	Ausbaugewerke	101.150,00 €	
	Energetische Maßnahmen	77.350,00 €	
	UG Rückbau	10.710,00 €	
	Übergangslösung Umlkl. WC	16.422,00 €	
KG 400	Technische Anlagen		171.133,90 €
	Heizung	19.373,20 €	
	Sanitär	25.204,20 €	
	Lüftung	22.610,00 €	
	Elektroinst.	21.241,50 €	
	<i>Zwischensumme</i>	<i>88.428,90 €</i>	
	Umbau BHKW m. hydr. Optimierung	82.705,00 €	
KG 500	Außenanlagen		10.710,00 €
	Oberflächen wiederherstellen	10.710,00 €	
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		32.130,00 €
	Umkleiden neu (schwarz)	10.115,00 €	
	Aufenthaltsraum m. Teeküche	15.470,00 €	
	Wasch- und Trockenraum	4.165,00 €	
	1. Hilferaum, Putzraum	2.380,00 €	
KG 700	Nebenkosten		99.722,00 €
	Architekt	61.880,00 €	
	Tragwerksplanung, enth. i. GA		
	Faching. HLS-Planung	11.067,00 €	
	Faching. Elektro-Planung	4.165,00 €	
	SiGeKo	1.785,00 €	
	<i>Zwischensumme</i>	<i>78.897,00 €</i>	
	Faching. Umpl. BHKW	20.825,00 €	
Summe Kostengruppen			629.997,90 €