

Bauvorhaben

An- Umbau und Modernisierung Betriebsgebäude
Zollerwiesen, Schw. Gmünd
Variante A 2 mit Anbau

Bauherr

Stadt Schwäbisch Gmünd, Tiefbauamt, Stadtentwässerung
Waisenhausgasse 1 + 3
73525 Schwäbisch Gmünd

Kennzahlen:

Renovierungsfl. 0 qm, Umbau-und Modernisierungsfl. 138 qm
Neubaufäche 22 qm, **NUF Gesamt 160 qm**

Kostenschätzung nach Gewerken (brutto incl. 19% MwSt)

KG 200	Herrichten und Erschließen		9.520,00 €
	Abbrucharbeiten (Außenanl.), Herrichten	9.520,00 €	
KG 300	Baukonstruktion		306.782,00 €
Vorh. Einricht. ents./zwischenl.		5.950,00 €	
	Ausbau v. Geräten und Einrichtungen	2.000,00 €	
	Entsorgen von Geräten u. Einrichtungen	2.450,00 €	
	Lagern v. Geräten und Einrichtungen	1.500,00 €	
Rohbaugewerke		95.200,00 €	
	Baustelleneinrichtung	8.000,00 €	
	Abbrucharbeiten (Gebäudeteile)	3.000,00 €	
	Abbrucharbeiten im Inneren	10.700,00 €	
	Erdarbeiten	3.000,00 €	
	Entwässerungsarbeiten	8.000,00 €	
	Abdichtungsarbeiten	3.000,00 €	
	Stahlbetonarbeiten	25.000,00 €	
	Mauerarbeiten	10.000,00 €	
	Zimmerarbeiten	5.000,00 €	
	Dachabdichtungsarbeiten (Neubau)	8.500,00 €	
	Dachabdichtungsarbeiten (Bestand)	7.000,00 €	
	Flaschnerarbeiten	4.000,00 €	
Ausbaugewerke		101.150,00 €	
	Verglasungsarbeiten (neuer Teil)	1.800,00 €	
	Metallbauarbeiten	5.800,00 €	
	Gipsarbeiten	22.450,00 €	
	Estricharbeiten	2.700,00 €	
	Trockenbauarbeiten	11.800,00 €	
	Fliesenarbeiten	10.000,00 €	
	Malerarbeiten	12.000,00 €	
	Bodenbelagsarbeiten	11.500,00 €	
	Schreinerarbeiten	11.100,00 €	
	Schlosserarbeiten (incl. Absturz. Dach)	7.500,00 €	
	Fassadenarbeiten (Neubaubereich)	4.500,00 €	
Energetische Maßnahmen	nach gültiger ENEC	77.350,00 €	
	Abbrucharbeiten zur Ausführung der E.M.	7.250,00 €	
	Bodendämmung, Estrich im Bestand	6.550,00 €	
	Deckendämmung im Bestand	5.000,00 €	
	Verglasungsarbeiten Bestand	14.800,00 €	
	Aussenwanddämmung mit Verkleidung	43.750,00 €	
UG Rückbau	ca. 71,4 cbm	10.710,00 €	
Übergangslösung Umkl. WC	4 Container, Aufstellen, Miete 14 Mon.	16.422,00 €	

KG 400	Technische Anlagen		171.133,90 €
	Technische Anlagen	19.373,20 €	
	Sanitär	25.204,20 €	
	Lüftung	22.610,00 €	
	Elektroinst.	21.241,50 €	
	<i>Zwischensumme</i>	<i>88.428,90 €</i>	
	Umbau BHKW m. hydr. Optimierung	82.705,00 €	
KG 500	Außenanlagen		10.710,00 €
	Oberflächen wiederherstellen	10.710,00 €	
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		32.130,00 €
	Umkleiden neu (schwarz)	10.115,00 €	
	Aufenthaltsraum m. Teeküche	15.470,00 €	
	Wasch- und Trockenraum	4.165,00 €	
	1. Hilferaum, Putzraum	2.380,00 €	
KG 700	Nebenkosten		99.722,00 €
	Architekt	61.880,00 €	
	Tragwerksplanung, enth. i. GA		
	Faching. HLS-Planung	11.067,00 €	
	Faching. Elektro-Planung	4.165,00 €	
	SiGeKo	1.785,00 €	
	<i>Zwischensumme</i>	<i>78.897,00 €</i>	
	Faching. Umpl. BHKW	20.825,00 €	
Summe Kostengruppen			629.997,90 €

Schwäb. Gmünd 04.10.2019