



Schwäbisch Gmünd, 05.11.2019
Gemeinderatsdrucksache Nr. 126/2019/1

Vorlage an

Ortschaftsrat Bettringen

zur Vorberatung
- öffentlich -

Bau- und Umweltausschuss

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

**Endausbau der Lise-Meitner-Straße - Kosten für die Sanierung der schadhafte
Binderschicht - Vergabebeschluss**

Anlage 1: Gutachten IBQ
Anlage 2: Übersichtslageplan

Beschlussantrag:

Der Vergabe weiterer erforderlicher Sanierungsarbeiten auf Nachmaß an die Firma Georg Eichele, Abtsgmünd, für den vollständigen Ausbau der Bindersicht an der bereits seit über 15 Jahren bestehenden Lise-Meitner-Straße (bisher Sonderrechnung Gügling Nord) in Höhe von ca. 160.701,64 € wird zugestimmt. Der bestehende Auftrag der Firma Georg Eichele zum Ausbau des Gewerbegebietes „Gügling-Nord 4. BA“ soll hierzu erweitert werden.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Der Gemeinderat hat am 25.07.2018 mit der Drucksache 149/2018 den Baubeschluss zur Erschließung des Gewerbegebietes „Gügling-Nord III“, 4. BA, in Schwäbisch Gmünd- Bettringen gefasst und am 30.01.2019 mit der Drucksache 276/2018 die Bauarbeiten vergeben. In dieser Ausschreibung war auch der bereits ausgebaute Teil der Lise-Meitner-Straße zum Endausbau mit den erforderlichen Massen erfasst und ausgeschrieben worden.



Im Bereich des Endausbaus der bereits bestehenden Lise- Meitner- Straße stellten sich weitergehende Mängel heraus. Die Binderschicht ist großflächig schadhaft und sollte deshalb mit saniert werden, ansonsten ist die Gebrauchsfähigkeit der aufzubringenden Deckschicht nicht dauerhaft zu gewährleisten. Zur weiteren Schadensanalyse wurde die Firma IBQ (Institut für Baustoff-Qualitätssicherung) als Sachverständige eingeschaltet. Diese hat die Mängel bestätigt und einen Sanierungsvorschlag erarbeitet (siehe Anlage).

Hinzu kommt, dass die ausführende Firma ansonsten die Gewährleistung für die Deckschicht ablehnen würde, wenn auf den bestehenden schadhaften Binder lediglich die erforderliche Deckschicht aufgebracht wird.

Die zusätzlichen Baukosten belaufen sich auf der Basis der bestehenden Ausschreibung auf ca. 160.701,64 €. Die erforderliche Bauleitung dieser Arbeiten wird durch einen Ingenieur des Tiefbauamtes erledigt. Die Gesamtkosten für den Endausbau der Lise-Meitner-Straße belaufen sich somit auf 389.681,64 €.

Zur Realisierung der Maßnahme soll der bestehende Auftrag der Firma Georg Eichele zum Ausbau des Gewerbegebiets „Gügling-Nord III“ 4. BA erneut erweitert werden, so dass eine Umsetzung im Zusammenhang mit der Erschließung des Gewerbegebiets „Gügling- Nord III“ 4. BA im geplanten Zeitrahmen noch im Jahr 2019 erfolgen kann.

Der ursprüngliche Auftrag wurde bereits mit der Drucksache Nr. 126/2019 erweitert. Diese Auftragsenerweiterung hat jedoch lediglich den vollständigen Ausbau des 4. BA erfasst.

Mitteldeckung:

Für die Maßnahme stehen bei der Haushaltsstelle 04.6151T101.9501 (Endausbau Lise- Meitner- Straße) im Haushalt der Sonderrechnung Gügling Nord 600.000,- € zur Verfügung.