



Schwäbisch Gmünd, 07.11.2019
Gemeinderatsdrucksache Nr. 233/2019

Vorlage an

Bau- und Umweltausschuss

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

**Generalsanierung Schiller-Realschule in Schwäbisch Gmünd
Vergabe von 4 Gewerken
Bezug: GR-Drucksache 050/2016**

Anlagen:

Anlage 1 - 4 Preisspiegel

Anlage 5 Kostenfortschreibung

Beschlussanträge:

Beschlussantrag 1 (Anlage 1)
Metallbauarbeiten / Rauchschutzelemente
Fa. ISK, Heubach

Vergabesummen brutto
Nachlass bereits berücksichtigt

53.884,27 €

Beschlussantrag 2 (Anlage 2)
Akustik- und Trockenbauarbeiten
Fa. Artukovic, Stuttgart

78.155,42 €

Beschlussantrag 3 (Anlage 3)
Malerarbeiten
Fa. Yükses, Bempflingen

117.433,28 €

Beschlussantrag 4 (Anlage 4)
Bodenbelagsarbeiten / Parkett
Fa. Ohrnberger, Schwäbisch Gmünd

40.117,11 €

Summe

289.590,08 €



Sachverhalt und Antragsbegründung:

Im April 2016 wurde die Generalsanierung und Aufstockung der Schiller Realschule vom Gemeinderat beschlossen.

Im Sommer 2016 wurden die ersten Gewerke ausgeschrieben und im Januar 2017 mit den Baumaßnahmen begonnen.

Gemäß Bauablauf konnten die weiteren Gewerke im September 2019 je nach Größenordnung öffentlich oder beschränkt ausgeschrieben werden.

Zu den Submissionen im Oktober lagen folgende Angebote vor:

Metallbauarbeiten (Rauchschutzelemente)

3 Firmen forderten während des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen an. Bis zum Submissionstermin gingen 3 Angebote ein (Preisspiegel Anlage 1). Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Fa. ISK aus Heubach abgegeben.

Akustik- und Trockenbauarbeiten

Von 5 Firmen wurden während des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen angefordert. 3 Angebote gingen bis zum Submissionstermin ein. Gemäß Preisspiegel (Anlage 2) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter Fa. Artukovic aus Stuttgart erfolgen.

Malerarbeiten

5 Firmen forderten während des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen an. Bis zum Submissionstermin gingen 3 Angebote ein. Gemäß Preisspiegel (Anlage 3) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Fa. Yüksek aus Bempflingen erfolgen. Referenzen zur Firma wurden eingeholt. Sie waren durchweg positiv.

Bodenbelagsarbeiten / Parkett

An 5 Firmen wurden im Rahmen der beschränkten Ausschreibung Unterlagen versandt. 2 Angebote gingen bis zum Submissionstermin ein (Preisspiegel Anlage 4). Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Fa. Ohrnberger aus Schwäbisch Gmünd abgegeben.

Mit den Vergabesummen wird der geplante Kostenrahmen eingehalten (siehe Anlage 5).



Die Mitteldeckung ist wie folgt vorgesehen:

Mitteldeckung:

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
022210H1019400 Generalsanierung 2.500.000,00 € VE 200.000,00 €		1.003.961,17 €	289.590,08 €	714.371,09 €	200.000,00 €
022210H1029400 Aufstockung 750.000,00 €		46.401,30 €		46.401,30 €	
Gesamt 3.250.000,00€ VE 200.000,00 €		1.050.362,47 €	289.590,08 €	760.772,39 €	200.000,00 €