



Körperschaft des öffentlichen Rechts

Regionalverband Ostwürttemberg Bahnhofplatz 5 73525 Schwäbisch Gmünd

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd  
 Amt für Stadtentwicklung, z.H. Herr Kühnle  
 Marktplatz 1  
 73525 Schwäbisch Gmünd

<b>Bürgermeisteramt Schwäbisch Gmünd</b>										
<b>19. SEP. 2019</b>										
	1	2	3							
10	150	153	156	159	41.1	60	66	20	41.2	CCS
13	151	154	157	160	41.3	65	68	30	41.4	3.3
14	152	155	158	16	41.5			40	50	

Bahnhofplatz 5  
 73525 Schwäbisch Gmünd

Telefon 07171 / 927 64-0  
 Telefax 07171 / 927 64-15

info@ostwuerttemberg.org  
 www.ostwuerttemberg.org

Verbandsdirektor  
 Thomas Eble  
 Verbandsvorsitzender  
 Gerhard Kieninger

Eingang:						
<b>19. SEP. 2019</b>						
Ant: <i>Hr. Kühnle</i>						
<input checked="" type="checkbox"/>	60.2	60.3	60.4	60.5	60.6	60.7
<input checked="" type="checkbox"/>	ZU	ZSt				
<input checked="" type="checkbox"/>	ZRP	ZSA	WV			

Be-ma / 18.09.2019

## Klarstellungs- und Ergänzungssatzung mit örtlichen Bauvorschriften „Költhaldenstraße“, Ge- markung Straßdorf

Ihr Schreiben vom 19.08.2019 – Az: 2-60.1 Kü

Sehr geehrter Herr Kühnle,

vielen Dank für die Beteiligung am o.g. Verfahren. Da durch die Planung eine Errichtung von Wohnge-  
 bäuden ermöglicht werden soll, weist der Regionalverband Ostwürttemberg auf die Einhaltung der  
 Mindestbruttowohndichte (Einwohner pro Hektar) hin. Eine Auseinandersetzung mit der Mindestbrut-  
 towohndichte fehlt in der Begründung zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung und sollte im weite-  
 ren Verfahren ergänzt werden. Bei Schwäbisch Gmünd handelt es sich um ein Mittelzentrum. In den  
 Hinweisen des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur von 15. Februar 2017 zur Plausibilitätsprü-  
 fung der Bauflächenbedarfsnachweise ist für Mittelzentren ein Orientierungswert von 80 EW/ha ange-  
 geben. Der Regionalverband Ostwürttemberg sieht für Mittelzentren eine Siedlungsdichte von  
 60 EW/ha vor.

Darüber hinaus hat der Regionalverband Ostwürttemberg keine regionalplanerischen Anmerkungen  
 oder Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

M.Eng. Larissa Betz