



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Nr. 131 C "Wohnen am Vogelhof"

Gemarkung	Schwäbisch Gmünd	Lageplan
Flur	Schwäbisch Gmünd	Maßstab 1:500
Aufstellungsbeschuß nach § 2 (1) BauGB		20.03.2013
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB		
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB		

Für den Entwurf	Amt für Stadtentwicklung	Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung und Städtebau
	Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZO	
Datum	27.03.2017/ 28.03.2018	27.03.2017/ 28.03.2018

Entwurfs- und Auslegungsbeschuß nach § 3 (2) BauGB	
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB	
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von _____ bis _____	
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB	
erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 4a (3) BauGB	
erneute Öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB von _____ bis _____	
Beschluß über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB	
Beschluß über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB	
Satzungsbeschuß nach § 10 (1) BauGB	
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB	

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren	Schwäbisch Gmünd, den _____
	Bürgermeisteramt

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.	
Beurkundung	Schwäbisch Gmünd, den _____
	Bürgermeisteramt

Zeichenerklärung
1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0.4 Grundflächenzahl
- GBH max maximale Gebäudehöhe
- II maximale Zahl der Vollgeschosse
- FH max maximale Firsthöhe
- TRH max maximale Traufhöhe
- EFH maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Verkehrsfläche Fußweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Fläche für Versorgungsanlage Standort Müllabholung
- private Grünfläche
- Verkehrsgrün
- Pflanzgebot Baum PFG 4
- Pflanzgebot Strauch PFG 4
- Umgrenzung von Flächen mit Pflanzgeboten PFG
- Umgrenzung von Flächen mit Pflanzbindungen PFB
- Ga Flächen für Garagen

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
GRZ (Grundflächenzahl)	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Bauweise
Dachform / Dachneigung (örtliche Bauvorschrift)	
LPB III/IV	Maßnahmen zum Schutz Lärmpegelbereich LPB III oder IV
	Leitungsrecht
	Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung frei zu halten sind
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen EFH

2. örtliche Bauvorschriften

FD	Flachdach
SD	Satteldach

3. Nachrichtliche Darstellung

	Böschung
	unterirdischer Kanal
	oberirdische Leitung
	geplante Grenzen
+ 412.92	bestehende Höhen
385.64	geplante Straßenhöhen

