

KOSTENSCHÄTZUNG in Anlehnung an die DIN 276
Stand: 11.10.2019

**für Kindergartengruppe Erdgeschoß
Brandschutz und Notausgänge, aus Raumbuch Variante 2
übernommen**

Alle Kostenangaben zuzüglich 19% Mwst.

Bauherr: Evangelische Kirchengemeinde
Schwäbisch Gmünd
Gemeindehausstrasse 7
73525 Schwäbisch Gmünd

Objekt: Martin Luther - Kirche
mit Kindergarten Kinderinsel
Martin Luther - Platz 1
73527 Schwäbisch Gmünd

Massnahme: Nutzungsänderung

Architekt: Martin Boxriker, Freier Architekt
Schwerzerallee 60
73525 Schwäbisch Gmünd
Tel.: 07171 / 2170 Fax.: 07171 / 37411

Berechnungsgrundlage: Örtliche Begehung / z.T. Bauaufnahme
BG-Pläne v. August /September 2019

KostenermittlungSeite 2
21.10.2019

Proj.: 1804

M.L. - Kirche Rehnenhof - Kinderinsel

LV: 1804KG02

Aufstellung n. Kostengruppe EG , Brandschutz und Notausgänge

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
Titel	15	E 02 Personal - WC		
15.1		Gerüststellung innen + außen für Dachdurchführung		
		Menge: 1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €
15.2		Dachdurchdringung und Verwahrung für Entlüftung		
		Menge: 1 psch	1.500,00 €	1.500,00 €
15.3		Entlüfter		
		Menge: 1 psch	700,00 €	700,00 €
15.4		Gerüststellung für RD - Decke		
		Menge: 5 m ²	14,00 €	70,00 €
15.5		RD-Decke einziehen mit UK		
		Menge: 5 m ²	120,00 €	600,00 €
15.6		Randausbildung bei RD - Decke		
		Menge: 9 m	12,00 €	108,00 €
15.7		Neue RS - Tür einbauen		
		Menge: 1 St	1.200,00 €	1.200,00 €
15.8		Elektro		
		Menge: 1 psch	800,00 €	800,00 €
15.9		Wand - und Deckenanstrich		
		Menge: 23 m ²	12,00 €	276,00 €

KostenermittlungSeite 3
21.10.2019Proj.: 1804
LV: 1804KG02M.L. - Kirche Rehnenhof - Kinderinsel
Aufstellung n. Kostengruppe EG , Brandschutz und Notausgänge

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
15.10		Anteilige Baureinigung		
	Menge:	1 psch	150,00 €	150,00 €
<u>Summe Titel</u>	15	E 02 Personal - WC		<u>6.404,00 €</u>
Titel	16	E 04 Putzraum		
16.1		In bestehende Tür Bodendichtung einbauen		
	Menge:	1 St	200,00 €	200,00 €
16.2		Obentürschliesser		
	Menge:	1 St	200,00 €	200,00 €
16.3		Wand - und Deckenanstrich		
	Menge:	27 m²	12,00 €	324,00 €
16.4		Anteilige Baureinigung		
	Menge:	1 psch	50,00 €	50,00 €
<u>Summe Titel</u>	16	E 04 Putzraum		<u>774,00 €</u>
Titel	21	E 09 Flur		
21.1		Alten Lino-Boden abnehmen, incl. Sockel		
	Menge:	18 m²	12,00 €	216,00 €
21.2		Neuen Lino-Boden verlegen und verschweissen, incl. Sockel		
	Menge:	18 m²	60,00 €	1.080,00 €
21.3		Wand - und Deckenanstrich		
	Menge:	71 m²	12,00 €	852,00 €

KostenermittlungSeite 4
21.10.2019Proj.: 1804
LV: 1804KG02M.L. - Kirche Rehnenhof - Kinderinsel
Aufstellung n. Kostengruppe EG , Brandschutz und Notausgänge

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
21.4		Anteilige Baureinigung		
	Menge:	1 psch	100,00 €	100,00 €
<u>Summe Titel</u>	21	E 09 Flur		<u>2.248,00 €</u>
<u>Titel</u>	23	E 11 Ganztageskrippe 2		
23.1		Markisen montieren		
	Menge:	2 St	150,00 €	300,00 €
23.2		Markise elektr. anschließen		
	Menge:	1 psch	300,00 €	300,00 €
<u>Summe Titel</u>	23	E 11 Ganztageskrippe 2		<u>600,00 €</u>
<u>Titel</u>	24	E 12 Schlafraun 2		
24.1		Markise ausbauen		
	Menge:	1 psch	150,00 €	150,00 €
24.2		Küchenzeile ausbauen		
	Menge:	4 m	120,00 €	480,00 €
24.3		Alten Lino-Boden abnehmen, incl. Sockel		
	Menge:	15 m ²	12,00 €	180,00 €
24.4		Altes Fenster ausbauen und entsorgen		
	Menge:	2 m ²	100,00 €	200,00 €
24.5		Am HG Abdichtung, Kiesstreifen, Randsteine ausbauen		
	Menge:	4 m	25,00 €	100,00 €

KostenermittlungSeite 5
21.10.2019Proj.: 1804
LV: 1804KG02M.L. - Kirche Rehnenhof - Kinderinsel
Aufstellung n. Kostengruppe EG , Brandschutz und Notausgänge

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
24.6	Baustelleneinrichtung für Sägearbeit		
	Menge: 1 psch	300,00 €	300,00 €
24.7	Sägearbeit für neue Zugangstüre		
	Menge: 7 m	65,00 €	455,00 €
24.8	Kernbohrung		
	Menge: 2 St	150,00 €	300,00 €
24.9	Neue Fluchttüre einbauen, Antipanikschloß		
	Menge: 1 St	3.300,00 €	3.300,00 €
24.10	Unteren Flucht - Türbereich abdichten		
	Menge: 1 m ²	60,00 €	60,00 €
24.11	Alte Türe ausbauen		
	Menge: 2 m ²	100,00 €	200,00 €
24.12	Türöffnung zum Flur zumauern, 11,5 cm		
	Menge: 0,3 m ³	100,00 €	30,00 €
24.13	Türen , Bodendichtung		
	Menge: 1 psch	200,00 €	200,00 €
24.14	Am HG Abdichtung, Kiestreifen, Randsteine einbauen		
	Menge: 4 m	120,00 €	480,00 €
24.15	Gerüststellung RD - Decke		
	Menge: 15 m ²	13,00 €	195,00 €

KostenermittlungSeite 6
21.10.2019Proj.: 1804
LV: 1804KG02M.L. - Kirche Rehnenhof - Kinderinsel
Aufstellung n. Kostengruppe EG , Brandschutz und Notausgänge

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
24.16	RD-Decke einziehen mit UK		
	Menge: 15 m ²	120,00 €	1.800,00 €
24.17	Wand - und Deckenanstrich		
	Menge: 64 m ²	12,00 €	768,00 €
24.18	Neuen Lino-Boden verlegen und verschweissen, incl. Sockel		
	Menge: 15 m ²	60,00 €	900,00 €
24.19	Elektro		
	Menge: 1 psch	400,00 €	400,00 €
24.20	Anteilige Baureinigung		
	Menge: 1 psch	150,00 €	150,00 €
<u>Summe Titel</u>	24 E 12 Schlafraun 2		<u>10.648,00 €</u>
Titel	25 E 13 Wickelraum		
25.1	Gerüst für Entlüftung, innen und außen		
	Menge: 1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €
25.2	Dachdurchdringung und Verwahrung für Entlüftung		
	Menge: 1 psch	1.500,00 €	1.500,00 €
25.3	Be- + Entlüftung		
	Menge: 1 psch	4.300,00 €	4.300,00 €
25.4	Sanitär		
	Menge: 1 psch	3.355,00 €	3.355,00 €

KostenermittlungSeite 7
21.10.2019

Proj.: 1804

M.L. - Kirche Rehnenhof - Kinderinsel

LV: 1804KG02

Aufstellung n. Kostengruppe EG , Brandschutz und Notausgänge

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
25.5	Einrichtung			
	Menge:	1 psch	4.500,00 €	4.500,00 €
25.6	Elektro			
	Menge:	1 psch	1.500,00 €	1.500,00 €
25.7	Anteilige Baureinigung			
	Menge:	1 psch	150,00 €	150,00 €
<u>Summe Titel</u>	25	E 13 Wickelraum		<u>16.305,00 €</u>
Titel	26	E 14 Halle		
26.1	Hygiene - Spülung			
	Menge:	1 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
26.2	Umbau EV Elektro			
	Menge:	1 psch	900,00 €	900,00 €
26.3	E - Check EG			
	Menge:	1 psch	300,00 €	300,00 €
26.4	Rauchmelder nachrüsten lt. Angebot			
	Menge:	1 psch	1.900,00 €	1.900,00 €
26.5	Handauslöser für Rauchmelder			
	Menge:	2 St	275,00 €	550,00 €

KostenermittlungSeite 8
21.10.2019Proj.: 1804
LV: 1804KG02M.L. - Kirche Rehnenhof - Kinderinsel
Aufstellung n. Kostengruppe EG , Brandschutz und Notausgänge

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
26.6		Anteilige Baureinigung		
	Menge:	1 psch	200,00 €	200,00 €
<u>Summe Titel</u>	26	E 14 Halle		<u>5.850,00 €</u>
<u>Titel</u>	27	E 15 Ganztagesgruppe 1		
27.1		Markise ausbauen		
	Menge:	1 psch	150,00 €	150,00 €
27.2		Altes Fenster ausbauen und entsorgen		
	Menge:	2 m ²	80,00 €	160,00 €
27.3		Am HG Abdichtung, Kiesstreifen, Randsteine ausbauen		
	Menge:	4 m	25,00 €	100,00 €
27.4		Baustelleneinrichtung für Sägearbeiten		
	Menge:	1 psch	300,00 €	300,00 €
27.5		Sägearbeit in MW für neue Zugangstüre		
	Menge:	7 m	65,00 €	455,00 €
27.6		Kernbohrung		
	Menge:	2 St	150,00 €	300,00 €
27.7		Neue Fluchttüre einbauen, Antipanikschloß		
	Menge:	1 St	3.300,00 €	3.300,00 €
27.8		Unteren Flucht - Türbereich abdichten		
	Menge:	1 m ²	60,00 €	60,00 €

KostenermittlungSeite 9
21.10.2019

Proj.: 1804

M.L. - Kirche Rehnenhof - Kinderinsel

LV: 1804KG02

Aufstellung n. Kostengruppe EG , Brandschutz und Notausgänge

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
27.9	Einputzarbeit Türen beidseitig		
	Menge: 12 m	25,00 €	300,00 €
27.10	Am HG Abdichtung, Kiesstreifen, Randsteine einbauen		
	Menge: 4 m	120,00 €	480,00 €
27.11	Wand - und Deckenanstrich		
	Menge: 149 m²	12,00 €	1.788,00 €
27.12	Elektro Markise abkleben		
	Menge: 1 psch	100,00 €	100,00 €
27.13	Anteilige Baureinigung		
	Menge: 1 psch	150,00 €	150,00 €
<u>Summe Titel</u>	27 E 15 Ganztagesgruppe 1		<u>7.643,00 €</u>

Kostenermittlung

Seite 1
21.10.2019

Proj.: 1804
LV: 1804KG02

M.L. - Kirche Rehnenhof - Kinderinsel
Aufstellung n. Kostengruppe EG , Brandschutz und Notausgänge

ZUSAMMENSTELLUNG

Titel	15	E 02 Personal - WC	6.404,00 €
Titel	16	E 04 Putzraum	774,00 €
Titel	21	E 09 Flur	2.248,00 €
Titel	23	E 11 Ganztageskrippe 2	600,00 €
Titel	24	E 12 Schlafraun 2	10.648,00 €
Titel	25	E 13 Wickelraum	16.305,00 €
Titel	26	E 14 Halle	5.850,00 €
Titel	27	E 15 Ganztagesgruppe 1	7.643,00 €

Summe LV	50.472,00 €
----------	-------------

Baunebenkosten 23% der anrechenbaren Kosten € 50.472,00 11.608,50 €-

Summe	62.080,50 €
-------	-------------

zuzüglich 19% MwSt. 11.795,30 €

Gesamtsumme	73.875,80 €
-------------	-------------

Ort, Datum

21.10.19

Unterschrift / Stempel

Martin Boxiker Freier Architekt
Schwerzerallee 60
73525 Schwäbisch Gmünd
Tel.: 07171/2170 Fax: 07171/37411