

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd
Stadtplanungs- und Baurechtsamt
Marktplatz 1
73525 Schwäbisch Gmünd

Datum: 20.01.2016

Betreff: Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 131 C „Wohnen am Vogelhof“

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit nehmen wir fristgerecht Stellung und lehnen die o.g. Planungen aus vielerlei Hinsicht ab:

1. Verkehrsanbindung / Innere Erschließung: Die Vogelhofstrasse ist in Teilen des oberen Bereiches sehr unübersichtlich. Die Stichstrassen, die als Zufahrt in das geplante Baugebiet dienen sollen, münden jeweils vor bzw. nach 2 Gefahrenstellen und steigern somit die Unfallgefahr.
2. Verkehrsaufkommen: Das Verkehrsaufkommen am Vogelhof, wie auch in Wustenriet, ist den vergangenen Jahren kontinuierlich angestiegen. Eine zusätzliche Ausweisung von Bauplätzen ist verbunden mit mehr Verkehr. Gemäß vorliegendem Umweltbericht wird mit 30 neuen Bewohnern gerechnet. Es ist somit mit täglich zusätzlich 90 Fahrten zu rechnen. Diese werden die ohnehin schon sehr schlechte Infrastruktur des Vogelhofes, wie auch Wustenriet, zusätzlich belasten.
3. Klima / Luft: Aufgrund der Hanglage und der vorhandenen Vegetation entsteht Kaltluft. Kaltluftentstehungsflächen sind oberhalb von bestehender Wohnbebauung siedlungsrelevant. Durch die geplante weitere Bebauung wird diese klimatisch wichtige Fläche versiegelt und damit für diese Funktion für immer zerstört. Wo so etwas enden kann, sieht man in Stuttgart (stetig steigende Feinstaubbelastungen).
4. Fernwirkung: Da bei den geplanten Dachbegrünungen auch Anlagen zur solaren Energienutzung zugelassen werden, wirkt sich das geplante Baugebiet dennoch negativ auf die Fernwirkung aus.

Mit freundlichen Grüßen

73527 Schwäbisch Gmünd