

Von:

Gesendet: Freitag, 8. Januar 2016 10:42

An: Stadtplanungsamt

Betreff: Einspruch gegen den Bebauungsplan Nr. 131C - "Wohnen am Vogelhof"

08.01.2016

73527 Schwäbisch Gmünd

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd
Stadtplanungs- und Baurechtsamt
Marktplatz 1
73525 Schwäbisch Gmünd

Einspruch gegen den Bebauungsplan Nr. 131C - "Wohnen am Vogelhof"

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich gegen den Bebauungsplan Nr. 131C - "Wohnen am Vogelhof" Einspruch einlegen.

Schon jahrelang wird über die Erdrutschgefahr der steilen Hangkante bei Knollenmergel als Untergrund geklagt, besonders bei lang anhaltendem Regen. Sturzbäche strömen dann die Vogelhofstraße hinunter, die von der veralteten Kanalisation nicht mehr aufgenommen werden können. Sichern mögliche Grundstückskäufer ihre Grundstücke nicht mit Betonmauern gegen Abrutschen, entstehen der Stadt Schwäbisch Gmünd immens hohe Folgekosten durch Abrutschen der Erdmassen oder des Hangs. Auch sonst lässt die Infrastruktur im Bereich Vogelhof mehr als zu wünschen übrig. Der Verkehr auf der Vogelhofstraße ist prekär, die Geschwindigkeitsbegrenzungen in einigen Bereichen und die auf der eh schon engen Straße markierten Gehwege kann man auch nicht eine kosmetische Maßnahme nennen, da sich ein möglicher Fußgänger massiver Gefahr aussetzt. Das Baugebiet "Wohnen am Vogelhof" wurde überstürzt geplant, ohne vorher eine Verbesserung der Infrastruktur vorzunehmen. Dies sollte jedoch zuerst geschehen, bevor man an ein Neubaugebiet denkt!

Ich und etliche Gemeinderatpolitiker sehen das Baugebiet nicht als Arrondierung, sondern als Beginn eines neuen Baugebiets, das sich letztendlich bis nach Wustenriet zieht. Die Grundstücke, die hierbei zu verkaufen wäre sind für die Stadt viel zu lukrativ, als dass sie auf Dauer als Wiese oder Acker liegen gelassen werden. Es ist nur eine Frage des Schuldenstandes der Stadt Gmünd bis die restliche Grundstücke verkauft werden und Schwäbisch Gmünd mit Wustenriet zusammen wächst. Und genau dies ist abzulehnen.

Es ist nicht einzusehen, dass bei genügend vorhandenen Baugebieten in und um Schwäbisch Gmünd und sinkender Bevölkerungszahl immer noch weitere Flächen versiegelt werden. Zumal es beim Baugebiet Vogelhof nicht um den gerade erforderlichen bezahlbaren Wohnraum geht, sondern um absolute Luxusgrundstücke für eine reiche Bevölkerungsschicht.

Ich bitte Sie meine Argumente gegen das Baugebiet "Wohnen am Vogelhof" zu überdenken und von einer weiteren Planung abzusehen.

Ich freue mich von Ihnen zu hören und bitte Sie mir eine Eingangsbestätigung der Mail zukommen zu lassen.

Mit freundlichem Gruß