



Schwäbisch Gmünd, 26.11.2019  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 264/2019

Vorlage an

**Ortschaftsrat Bargau**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Bau- und Umweltausschuss**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Gemeinderat**

zur Beschlussfassung  
- öffentlich -

**Erschließung Baugebiet "Strutfeld, 2. Erweiterung" und Endausbau Baugebiet "Litzenbühl II" in Schwäbisch Gmünd-Bargau - Baubeschluss -**

**Anlagen:**

- Anlage 1: Übersichtslageplan
- Anlage 2: Lageplan Straßenbau BG Strutfeld 2. Erw.
- Anlage 3: Lageplan Kanalbau BG Strutfeld 2. Erw.
- Anlage 4: Gesamtkostenzusammenstellung
- Anlage 5: Lageplan Endausbau BG Litzenbühl

**Beschlussantrag:**

Die Erschließung des Baugebietes "Strutfeld 2. Erweiterung" und der Endausbau des Baugebiets "Litzenbühl II" soll gemäß Gesamtkostenzusammenstellung (Anlage 4) für den Kanal- und Straßenbau sowie die Straßenbeleuchtung in Höhe von 2.310.000 € erfolgen.

Davon sind Kosten im BG "Strutfeld 2. Erweiterung" für den Kanalbau, inkl. Hausanschlüsse, in Höhe von 980.000 €, für den Straßenbau in Höhe von 860.000 € und für die Straßenbeleuchtung inkl. Beleuchtungskörper und Heranführung LWL in Höhe von 310.000 € vorgesehen.



Die Kosten für den Endausbau " BG Litzenbühl II" sind mit 160.000 € veranschlagt.  
Die erforderlichen Arbeiten sollen zusammen ausgeschrieben werden.

### **Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Die Stadt Schwäbisch Gmünd beabsichtigt das Baugebiet "Strutfeld 2. Erweiterung" zu erschließen. Das geplante Baugebiet wird an das bestehende Mischwassersystem angeschlossen.

Im Rahmen des Kanalbaus werden 27 Hausanschlüsse hergestellt.

Im Rahmen des Straßenbaus werden die Fahrbahn-, Parkierungs- bzw. Gehwegflächen vorerst ohne Endbelag hergestellt. Der Endausbau erfolgt, wenn rd. 80% der geplanten Gebäude errichtet sind.

Die neuen Verkehrsflächen sind als gemischte Verkehrsflächen geplant und werden an das innerörtliche Straßennetz angeschlossen.

Die Stadtwerke werden in diesem Bauabschnitt Gas- und Wasserversorgungsleitungen verlegen.

Diese Arbeiten werden mit ausgeschrieben und von den Stadtwerken beauftragt.

Gleichzeitig werden Stromversorgungs-, Straßenbeleuchtungs-, Breitband- sowie Telefonkabel im Baugebiet verlegt.

Die Heranführung des LWL-Anschlusses soll über eine Leerrohrverbindung zum nächstgelegenen POP-Übergabepunkt gewährleistet werden.

Des Weiteren soll im Baugebiet "Litzenbühl II" der Endausbau erfolgen.

Die Bauarbeiten sollen gemäß den Vorgaben des Bebauungsplanes und der erfolgten Ausführungsplanung für den Kanal- und Straßenbau ausgeschrieben und anschließend vergeben werden.

Die Bauzeit für die Erschließung BG "Strutfeld 2. Erweiterung" inkl. Endausbau BG "Litzenbühl II" wird voraussichtlich ca. 8 Monate andauern und soll im März 2020 begonnen werden.

### **Mitteldeckung:**

#### **I. Erschließung Baugebiet „Strutfeld, 2. Erweiterung“**

##### **Kanalbau und Grundstücksanschlüsse:**

Für den Kanalbau sind unter dem I.Plan 17.0105 bisher Mittel in Höhe von 515.000 € bereitgestellt. Im Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebs Stadtentwässerung werden weitere 255.000 € etatisiert.

Grundstücksanschlüsse für Entwässerung:

Die Herstellungskosten der Grundstücksanschlüsse für die Baugrundstücke werden durch die zu vereinnahmenden Grundstücksanschlussbeiträge gedeckt.

Die Kosten belaufen sich auf ca. 210.000 €.



**Straßenbau:**

Die Finanzierung ist wie folgt vorgesehen:

Für den Straßenbau zur Erschließung des Baugebiets „Strutfeld 2. Erweiterung“ waren bisher bei der Haushaltsstelle 02.6300T153.9507 Mittel in Höhe von 950.000 € geplant. Die Maßnahme soll nun im Jahr 2020 ausgeführt werden. Die für den Straßenbau erforderlichen Mittel in Höhe von 740.000 € werden im NKHR 2020 erneut etatisiert (Wiederveranschlagung).

Für den späteren Endausbau sind 120.000 € vorgesehen. Diese werden in der Finanzplanung für das Jahr 2022 / 2023 eingeplant.

**Straßenbeleuchtung (Masten und Beleuchtungskörper) inkl. Heranführung LWL**

Für die Straßenbeleuchtung und die Heranführung LWL werden im Haushalt 2020 die benötigten 310.000 € etatisiert.

**II. Endausbau Baugebiet „Litzenbühl II“**

**Straßenbau:**

Die Finanzierung ist wie folgt vorgesehen:

Haushaltsstelle 2 T 63000153 9506 Grunderschließung „Litzenbühl II“

Für den Endausbau werden im Haushalt 2020 die erforderlichen 160.000 € etatisiert.