

SPB Sachverständigen- & Planungsbüro
Syber GmbH & Co. KG

Diem-Zimmermann-Str. 36
D-73450 Neresheim
Tel: 07328 964988

Freudstr. 3
D-80203 München
Tel: 089 50028792

info@dach-beratung.de

Wilhelm-Platz Nr. 28
D-70736 Stuttgart-Feilbach
Tel: 0711 30550564

Gesellschaftsleiter
Tobias Syber

Sachverständigen- & Planungsbüro Syber GmbH & Co. KG, Neresheim, Reg.-Gesch. Ulm HRB 720563
Komplementärin: Syber Betreuungs GmbH, Neresheim, Reg.-Gesch. Ulm HRB 721110

Objekt: Congress Centrum Stadtgarten in Schwäbisch Gmünd Hauptdach

	06.11.2019	ca. Grobkosten netto gesamt
gemäß Bestandsaufnahme B-04/19/5455 vom 06.06.2019 konzipierte Maßnahme zur Dachfläche mit ca. 2.775 m ² Gesamtumfang: Baustelleneinrichtung mit Baukran, Lagerfläche, Treppenturm, Dachrandabsturzsicherung, usw. // Entkiesung // Rückbau Dachpaket und Entsorgung // neuer gedämmter Dachaufbau mit mechanisch befestigter FPO-Kunststoffdachabdichtung und teils verringertem Gefälle von ca. 1,0 % bzw. gefällelosen Bereichen // neue Dachabläufe sowie Notentwässerung nachrüsten // Lichtkuppeln erneuern und mit Durchsturzsicherung versehen // Seilsystem zur Absturzsicherung nachrüsten // fachgerechter Abdichtungsanschluss an Attika, Wand, Lichtbänder usw., // neue Attikaabdeckungen entsprechend dem Bestand und Anschlussverwahrungen // sonstiges		746.900,00 €
alternativ Ausführung mit 2-lagiger Bitumenabdichtung als mögliche Variante inklusive Anschlüsse mit ca. 30 % Teuerung zu Abdichtung		37.370,00 €
zusätzlich bei nackter Dachabdichtung Wartungskosten von ca. 1,50 €/m ² 2 x jährlich		8.325,00 €
alternativ mit extensiver Begrünung in einfacher Ausführung (hochwertig entsprechend teurer) bei ca. 35 €/m ²		97.125,00 €
zusätzlich bei Begrünung Wartungs- und Pflegekosten von ca. 2,50 €/m ² 2 x jährlich		13.875,00 €
alternativ Bekiesung als schwerer Oberflächenschutz inklusive Schutz- und Drainagebahn bei ca. 19 €/m ²		52.725,00 €
zusätzlich bei Bekiesung Wartungskosten von ca. 2,00 €/m ² 2 x jährlich		11.100,00 €
alternativ aktives Kontrollsystem zur Alarmierung bei unkontrollierten Wassereintritten bzw. zur Leckageortung mit ca. 15,00 €/m ²		41.625,00 €
zusätzlich ca. 135 lfm Trog mit extensiver Begrünung in aufwändiger Ausführung (Trog größtenteils aufgefüllt mit Wärmedämmung, Begrünung angebösch bis Unterkante Attika Hauptdach) bei ca. 340,00 €/lfm		45.900,00 €
zusätzlich bei Trogbegrünung aufwändige Wartungsarbeiten (Arbeiten aus Hubsteiger/Teleskoparbeitsbühne) und Pflegekosten von ca. 45,00 €/lfm 2 x jährlich		12.150,00 €