



Schwäbisch Gmünd, 26.02.2020  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 034/2020

Vorlage an

**Bau- und Umweltausschuss/Betriebsausschuss für Stadt-  
entwässerung**

zur Beschlussfassung  
- öffentlich -

**Vergabe der Grünflächenpflege 2020 bis 2022**

**Anlagen:**

- Bieterübersicht über 11 Ausschreibungen (Anlage 1)

**Beschlussantrag:**

Die Stadt Schwäbisch Gmünd bittet um Zustimmung zur Vergabe der Grünflächenpflege vom 06.04.2020 bis 30.11.2022:

1. Grünflächenpflege an Schulen und Hallen an die Firma Grün in Form, Giengen, zum Preis von 40.397,42 EUR pro Jahr.
2. Grünflächenpflege am Schulzentrum Strümpfelbach und an der Uhlandschule an die Firma Grün in Form, Giengen, zum Preis von 17.609,57 EUR pro Jahr.
3. Grünflächenpflege an Lärmschutzwällen und der Böschungen am Josefsbach an die Firma Grün in Form, Giengen, zum Preis von 14.719,58 EUR pro Jahr.
4. Grünflächenpflege an Städtischen Gebäuden an die Firma Maschinenring Ostalb, Hüttlingen, zum Preis von 13.607,45 EUR pro Jahr.
5. Grünflächenpflege im Unipark an die Firma Grün in Form, Giengen, zum Preis von 19.586,59 EUR pro Jahr.
6. Grünflächenpflege in Regenüberlaufbecken an die Firma Maschinenring Ostalb, Hüttlingen, zum Preis von 23.607,21 EUR pro Jahr.
7. Grünflächenpflege in Kindergärten und Kindertagesstätten an die Firma Grün in Form, Giengen, zum Preis von 16.306,72 EUR pro Jahr.
8. Grünflächenpflege an Gemeindestraßen A an die Firma Grün in Form, Giengen, zum Preis von 39.027,92 EUR pro Jahr.
9. Grünflächenpflege an Gemeindestraßen B an die Firma Klade Group in Österreich, zum Preis von 51.146,24 EUR pro Jahr.



10. Grünflächenpflege auf Bolzplätzen, Landschaftspark Wetzgau und städtischen Grünanlagen an die Firma Grün in Form, Giengen, zum Preis von 50.147,39 EUR pro Jahr.
11. Grünflächenpflege am Sebaldplatz an die Firma Klade Group in Österreich, zum Preis von 10.497,40 EUR pro Jahr.

### **Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Seit 2015 ist das Baubetriebsamt für sämtliche Unterhaltungs- und Pflegemaßnahmen (mit Ausnahme der Friedhöfe) zuständig. Von den 135 ha Fläche werden 57% mit Eigenpersonal betreut und 43% sind in der Fremdvergabe. Hierbei sind die Flächen schwerpunktmäßig so aufgeteilt, dass das Eigenpersonal die qualitativ hochwertigen Intensivflächen (Wechsellpflanzung, Stauden, Rosen, ...) betreut und sich die Fremdfirmen um die einfachen, pflegeextensiven Flächen (v.a. Mähflächen) kümmern

Die Flächen, welche in Fremdvergabe gehen sollen, wurden neu geordnet und in elf eigenständige, themenbezogene Ausschreibungen zusammengefasst. Die Ausschreibungen wurden nach VHV durchgeführt. Hierzu wurden Pflegeobjekte mit flächenähnlichem Pflegecharakter zusammengefasst.

Vorteil hierbei ist, dass die Bieter eine genauere Vorstellung der zu erbringenden Einzelleistungen für ihre Angebotskalkulation erhalten.

(Beispiel: Kindergärten – Menge je Pflegeobjekt (Kindergarten X: 525 m<sup>2</sup> Rasenmähen) in einer LV-Position).

Durch die Vergabe für 3 Jahre sollen günstigere Angebote erzielt werden, da der Bieter über diesen Zeitraum Planungssicherheit hat und eine bessere Identifikation/Verantwortlichkeit des Bieters zu den Pflegeobjekten entsteht. Diese Erwartung ist auch bei den vergangenen Ausschreibungen eingetreten. Selbstverständlich wurde in den Ausschreibungen darauf geachtet, dass die Firmen die Mindestlöhne zahlen und das Tariftreue-Gesetz Baden-Württemberg eingehalten wird.

Insgesamt wurden pro Ausschreibung zwischen 2 und 4 Angebote abgegeben.

Im Folgenden die einzelnen Ausschreibungen (alle Preisangaben inklusive Mehrwertsteuer):

#### **Ausschreibung 1: Grünflächenpflege an Schulen und Hallen**

An 19 Schulen und Hallen soll die Grünflächenpflege mit

Mähflächen gesamt: 55.224,31 m<sup>2</sup>

Vegetationsflächen gesamt: 19.953,11 m<sup>2</sup>

Heckenschnitt gesamt: 691,81 m

Laub/Unrat gesamt: 43.696,11 m<sup>2</sup>

Der günstigste Bieter nach Überprüfung und Nachberechnung der Angebote ist die Firma Grün in Form aus Giengen. Der angebotene Preis pro Jahr beträgt 40.397,42 EUR.



Ausschreibung 2: Grünflächenpflege am Schulzentrum Strümpfelbach mit Uhlandschule

Am Schulzentrum Strümpfelbach mit Adalbert-Stifter-Realschule und Scheffoldgymnasium, sowie der Uhlandschule soll die Grünflächenpflege mit

Mähflächen gesamt: 26.835,40 m<sup>2</sup>

Vegetationsflächen gesamt: 4.696,50 m<sup>2</sup>

Heckenschnitt gesamt: 54,25 m

Laub/Unrat gesamt: 21.487,53 m<sup>2</sup>

Der günstigste Bieter nach Überprüfung und Nachberechnung der Angebote ist die Firma Grün in Form aus Giengen. Der angebotene Preis pro Jahr beträgt 17.609,57 EUR.

Ausschreibung 3: Grünflächenpflege an Lärmschutzwällen mit den Böschungen am Josefsbach

Auf 3 Lärmschutzwällen und den beiden Böschungen am Josefsbach soll die Grünflächenpflege mit

Mähflächen gesamt: 25.450,49 m<sup>2</sup>

Vegetationsflächen gesamt: 1.950,67 m<sup>2</sup>

Der günstigste Bieter nach Überprüfung und Nachberechnung der Angebote ist die Firma Grün in Form aus Giengen. Der angebotene Preis pro Jahr beträgt 14.719,58 EUR.

Ausschreibung 4: Grünflächenpflege an Städtischen Gebäuden

An 14 Städtischen Gebäuden (Bezirksämter, Feuerwehrhäuser, Parkhäuser und Gemeindegallen) soll die Grünflächenpflege mit

Mähflächen gesamt: 8.038,01 m<sup>2</sup>

Vegetationsflächen gesamt: 2.874,81 m<sup>2</sup>

Heckenschnitt gesamt: 438,96 m

Laub/Unrat gesamt: 8.207,02 m<sup>2</sup>

Der günstigste Bieter nach Überprüfung und Nachberechnung der Angebote ist die Firma Maschinenring Ostalb aus Hüttlingen. Der angebotene Preis pro Jahr beträgt 13.607,45 EUR.

Ausschreibung 5: Grünflächenpflege im Universitätspark

Im Unipark, Kindergarten Regenbogen, LGH Schule, LGH Internat und um die LGH Mentorenwohnungen soll die Grünflächenpflege mit

Mähflächen gesamt: 26.585,31 m<sup>2</sup>

Vegetationsflächen gesamt: 2.001,68 m<sup>2</sup>

Heckenschnitt gesamt: 325,12 m

Laub/Unrat gesamt: 27.408,29 m<sup>2</sup>

Der günstigste Bieter nach Überprüfung und Nachberechnung der Angebote ist die Firma Grün in Form aus Giengen. Der angebotene Preis pro Jahr beträgt 19.586,59 EUR. Bezüglich der darin enthaltenen Teilflächen für den Zweckverband Landesgymnasium für Hochbegabte (LGH) erfolgt die Kostenerstattung seitens des LGH an die Stadt.



Ausschreibung 6: Grünflächenpflege in Regenüberlauf-, Regenrückhaltebecken und Pumpwerken

In 20 Regenüberlauf-/rückhaltebecken, einem Regenauslass, einer Versickerungsmulde und 2 Pumpwerken soll die Grünflächenpflege mit

Mähflächen gesamt: 43.579,11 m<sup>2</sup>

Vegetationsflächen gesamt: 455,85 m<sup>2</sup>

Heckenschnitt gesamt: 29,70 m

Der günstigste Bieter nach Überprüfung und Nachberechnung der Angebote ist die Firma Maschinenring Ostalb aus Hüttlingen. Der angebotene Preis pro Jahr beträgt 23.607,21 EUR. Die Abrechnung der Leistung erfolgt zu Lasten des Eigenbetriebes Stadtentwässerung.

Ausschreibung 7: Grünflächenpflege in Kindergärten und Kindertagesstätten

In 14 Kindergärten und Kindertagesstätten soll die Grünflächenpflege mit

Mähflächen gesamt: 10.850,54 m<sup>2</sup>

Vegetationsflächen gesamt: 3.881,69 m<sup>2</sup>

Heckenschnitt gesamt: 409,14 m

Laub/Unrat gesamt: 12.881,68 m<sup>2</sup>

Der günstigste Bieter nach Überprüfung und Nachberechnung der Angebote ist die Firma Grün in Form aus Giengen. Der angebotene Preis pro Jahr beträgt 16.306,72 EUR.

Ausschreibung 8: Grünflächenpflege an Gemeindestraßen A

An den Gemeindestraßen A, die das Gmünder Stadtgebiet von West nach Ost, sowie die Teilorte Bettringen und Bargau umfassen, soll die Grünflächenpflege mit

Mähflächen gesamt: 52.883,87 m<sup>2</sup>

Vegetationsflächen gesamt: 24.642,67 m<sup>2</sup>

Heckenschnitt gesamt: 552,12 m

Der günstigste Bieter nach Überprüfung und Nachberechnung der Angebote ist die Firma Grün in Form aus Giengen. Der angebotene Preis pro Jahr beträgt 39.027,92 EUR.

Ausschreibung 9: Grünflächenpflege an Gemeindestraßen B

An den Gemeindestraßen B, die die Teilorte Großdeinbach, Hussenhofen, Lindach, Straßdorf, Rechberg, Rehnenhof/Wetzgau, Herlikofen, Waldau, Zimmern und Hangendeinbach umfassen, soll die Grünflächenpflege mit

Mähflächen gesamt: 55.262,70 m<sup>2</sup>

Vegetationsflächen gesamt: 16.727,21 m<sup>2</sup>

Heckenschnitt gesamt: 273,46 m

Der günstigste Bieter nach Überprüfung und Nachberechnung der Angebote ist die Firma Klade Group aus Österreich. Der angebotene Preis pro Jahr beträgt 51.146,24 EUR.



Ausschreibung 10: Grünflächenpflege auf Bolzplätzen, im Landschaftspark Wetzgau und auf städtischen Grünanlagen

Auf 18 Bolzplätzen, im Landschaftspark Wetzgau und auf 5 städtischen Grünanlagen (ehem. Spielplätze) soll die Grünflächenpflege mit

Mähflächen gesamt: 88.156,37 m<sup>2</sup>

Vegetationsflächen gesamt: 1.922,08 m<sup>2</sup>

Heckenschnitt gesamt: 240,91 m

Laub/Unrat gesamt: 49.624,39 m<sup>2</sup>

Der günstigste Bieter nach Überprüfung und Nachberechnung der Angebote ist die Firma Grün in Form aus Giengen. Der angebotene Preis pro Jahr beträgt 50.147,39 EUR.

Ausschreibung 11: Grünflächenpflege am Sebaldplatz, Tunnelzufahrt Ost, Baldungkreisel, Pfitzerkreisel und Remsstraße

Am Sebaldplatz, der Tunnelzufahrt Ost, den beiden Kreisverkehren Baldungkreisel und Pfitzerkreisel, sowie die Nordseite der Remsstraße, soll die Grünflächenpflege mit

Mähflächen gesamt: 6.652,77 m<sup>2</sup>

Vegetationsflächen gesamt: 1.487,51 m<sup>2</sup>

Heckenschnitt gesamt: 347,99 m

Laub/Unrat gesamt: 1.620,95 m<sup>2</sup>

Der günstigste Bieter nach Überprüfung und Nachberechnung der Angebote ist die Firma Klade Group aus Österreich. Der angebotene Preis pro Jahr beträgt 10.497,40 EUR.

Flächenzusammenstellung aller Vergaben:

Mähflächen gesamt: 399.518,88 m<sup>2</sup>

Vegetationsflächen gesamt: 80.593,78 m<sup>2</sup>

Heckenschnitt gesamt: 3.363,46 m

Laub/Unrat gesamt: 164.926,02 m<sup>2</sup>

Gesamtkosten aller Vergaben pro Jahr: 273.046,28 EUR im städtischen Haushalt und 23.607,21 EUR beim Eigenbetrieb Stadtentwässerung.

**Mitteldeckung:**

Ausschreibung 1: Schulen und Hallen

Ausschreibung 2: Schulzentrum Strümpfelbach mit Uhlandschule

Ausschreibung 3: Lärmschutzwälle mit Böschungen Josefsbach

Ausschreibung 4: Städtische Gebäude

Ausschreibung 5: Universitätspark: Haushalt LGH

Ausschreibung 6: Regenüberlauf-/Rückhaltebecken: Wirtschaftsplan Eigenbetrieb  
Stadtentwässerung

Ausschreibung 7: Kindergärten und Kindertagesstätten

Ausschreibung 8: Gemeindestraßen A

Ausschreibung 9: Gemeindestraßen B

Ausschreibung 10: Bolzplätze, Landschaftspark Wetzgau und städtische  
Grünanlagen

Ausschreibung 11: Sebaldplatz, Tunnelzufahrt Ost, 2 Kreisverkehre