



Schwäbisch Gmünd, 26.03.2020
Gemeinderatsdrucksache Nr. 055/2020

Vorlage an

Ortschaftsrat Weiler i. d. B.

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

**Erschließung BG "Unterm Bilsen" 2. Erweiterung in Schwäbisch Gmünd-Weiler
i.d.B. - Vergabe und Baubeschluss -**

Anlagen:

- Anlage 1: Übersichtslageplan
- Anlage 2: Lageplan Straßenbau BG Unterm Bilsen 2. Erw.
- Anlage 3: Lageplan Kanalbau BG Unterm Bilsen 2. Erw.
- Anlage 4: Gesamtkostenzusammenstellung
- Anlage 5: Bieterübersicht

Beschlussantrag:

Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß an die Firma Georg Eichele Bauunternehmung in Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 19.03.2020 für die Erschließung des Baugebietes "Unterm Bilsen 2. Erweiterung" und gemäß Gesamtkostenzusammenstellung (Anlage 4) für Kanal- und Straßenbauarbeiten in Höhe von 301.134,14 € wird zugestimmt.

Die Kosten teilen sich hierbei wie folgt auf:

Kanalbau:	130.100,49 €
Grundstücksanschlüsse:	39.332,43 €
Straßenbau:	128.064,44 €
Straßenbeleuchtung (ohne Masten und Beleuchtungskörper):	3.636,78 €



Sachverhalt und Antragsbegründung:

Der Gemeinderat hat am 24.04.2019 mit der Drucksache 072/2019 den Satzungsbeschluss zur Erschließung des Baugebiets "Unterm Bilsen 2. Erweiterung" in Schwäbisch Gmünd- Weiler mit Gesamtkosten von 447.365 € gefasst.

Das geplante Baugebiet wird an das bestehende Mischwassersystem angeschlossen. Im Rahmen des Kanalbaus werden 8 Hausanschlüsse hergestellt. Im Rahmen des Straßenbaus werden die Fahrbahnflächen vorerst ohne Endbelag hergestellt. Der Endausbau erfolgt, wenn rd. 80% der geplanten Gebäude errichtet sind und ist nicht Bestandteil der Vergabe. Die neuen Verkehrsflächen sind als gemischte Verkehrsflächen geplant und werden an das innerörtliche Straßennetz angeschlossen.

Die Stadtwerke werden in diesem Bauabschnitt Gas- und Wasserversorgungsleitungen verlegen. Gleichzeitig werden Stromversorgungs-, Straßenbeleuchtungs-, Breitband- sowie Telefonkabel im Baugebiet verlegt. Diese Arbeiten wurden mit ausgeschrieben, werden aber von den Stadtwerken unabhängig beauftragt und sind nicht Inhalt der Vergabe. Die Heranführung des LWL-Anschlusses soll über eine Leerrohrverbindung zum nächstgelegenen POP-Übergabepunkt gewährleistet werden, ist aber nicht Bestandteil der Vergabe.

Die Bauzeit für die Erschließung BG "Unterm Bilsen 2. Erweiterung" wird voraussichtlich ca. 6 Monate andauern und soll nach der Vergabe im April 2020 begonnen und bis Ende September 2020 fertiggestellt werden.

Die Bauarbeiten sind nach VOB öffentlich ausgeschrieben worden. Die Leistungsverzeichnisse wurden von 5 Firmen abgeholt und von 4 Firmen zur Submission eingereicht.

Die eingereichten Angebote wurden gemäß §16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Das Angebot der Firma Georg Eichele Bauunternehmung in Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 19.03.2020, erscheint als das technisch und wirtschaftlich annehmbarste. Das Angebot beläuft sich auf 301.134,14 €.

Mitteldeckung:

Kanalbau:

Zur Finanzierung der Baumaßnahme wurden in den Wirtschaftsplänen 2018 und 2019 der Stadtentwässerung Mittel bereitgestellt.



I-Plan 18.0108

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlusses-Antrags	Restmittel	Verpflichtungs-ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
145.000,00 €	---	145.000,00 €	130.100,49 € +12.899,51 € Sonst. Kosten 143.000,00 €	2.000 €	---

Grundstücksanschlüsse für Entwässerung:

Die Herstellungskosten der Grundstücksanschlüsse für die Baugrundstücke werden durch die zu vereinnahmenden Grundstücksanschlussbeiträge gedeckt.

Die Kosten der Erschließung belaufen sich auf 39.332,43 € zzgl. Nebenkosten.

Straßenbau:

Die Finanzierung ist wie folgt vorgesehen:

Grunderschließung "Unterm Bilsen 2.Erweiterung"

Investitionsnummer: 5410B55001

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügar	Ausgaben des Beschluss-antrags	Restmittel	Verpflichtungs-ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
255.365,00 € (davon 5.365 € im Jahr 2019)	5.365,00 (2019)	250.000 € (2020)	Straßenbau 128.064,44 € Sonst.Kosten <u>28.935,56 €</u> 157.000,00 €	93.000 €	

Für den späteren Endausbau werden die erforderlichen 40.000 € in einem Haushalt ab 2021 ff etatisiert.



Straßenbeleuchtung (Erdarbeiten, Masten und Beleuchtungskörper)

Investitionsnummer: 5410B55301

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
47.000 €	---	47.000 €	3.636,78 € (Erdarbeiten)	43.363,22 €	

Für die Straßenbeleuchtung werden insgesamt voraussichtlich 35.000 Euro (siehe Anlage 4) benötigt.