



Körperschaft des öffentlichen Rechts

Bahnhofplatz 5  
73525 Schwäbisch Gmünd

Telefon 07171 / 927 64-0  
Telefax 07171 / 927 64-15

info@ostwuerttemberg.org  
www.ostwuerttemberg.org

Verbandsdirektor  
Thomas Eble  
Verbandsvorsitzender  
Gerhard Kieninger

Regionalverband Ostwürttemberg Bahnhofplatz 5 73525 Schwäbisch Gmünd

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd  
Amt für Stadtentwicklung  
z. H. Frau Butscher  
Marktplatz 1  
73525 Schwäbisch Gmünd

Amt für Stadtentwicklung

Eingang:

12. MRZ. 2020

Fr. Butscher

Ant	60.2	60.3	60.4	60.5	60.6	60.7
<input checked="" type="checkbox"/>						
zE	zU	zSt				
<input checked="" type="checkbox"/>						
zRU	zDA	WW:				

Be-ma / 09.03.2020

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 316 B „Gmünder Feld III“, Schwäbisch Gmünd, Gemarkung Herlikofen**

Ihr Schreiben vom 10.02.2020 – Az: 2.60.1 Bu

Sehr geehrte Frau Butscher,

vielen Dank für die Beteiligung am o.g. Verfahren. Die Mindestbruttowohndichte von 60 EW/ha (vgl. Stellungnahme vom 16.01.2019) wird durch die Planung stark unterschritten. Im Zuge der Abwägung wird dargelegt, dass die unterschrittene Wohndichte an anderer Stelle bei bauleitplanerischen Ausweisungen der Stadt Schwäbisch Gmünd ausgeglichen wird. Dennoch möchte der Regionalverband Ostwürttemberg darauf hinweisen, dass auf eine Erhöhung der Wohndichte hingewirkt werden muss.

Darüber hinaus hat der Regionalverband Ostwürttemberg keine regionalplanerischen Anmerkungen und Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

M.Eng. Larissa Betz