

BÄNGLESÄCKER III 2.B

„Klimagerechtes Flächenmanagement“ Schwäbisch Gmünd  
Anhang zu Kapitel 4.3 Steckbriefe

Ort: Lindach Größe: 1,3 ha Nutzungsart: GE Flächenart: Perspektivfläche



Verortung innerhalb der Gesamtstadt

Stadträumlicher Kontext

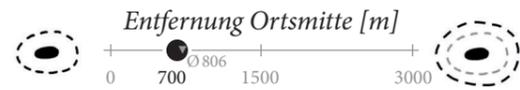
KLIMAÖKOLOGISCHE BEWERTUNG: 2

1 2 3 4 Eine Entwicklung der Fläche ist mit optimierenden Maßnahmen vertretbar.

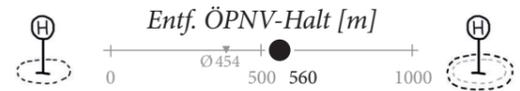
BEWERTUNG PLANERISCHER KRITERIEN: B

A B C Städtebaulich und landschaftlich weniger günstig zu entwickelnde Fläche.

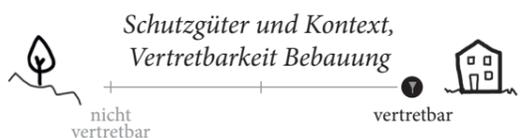
Siedlungsentwicklung



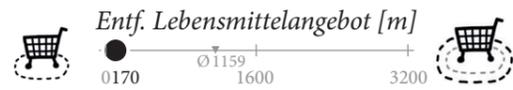
Verkehr



Landschaftliche Kriterien



Versorgung

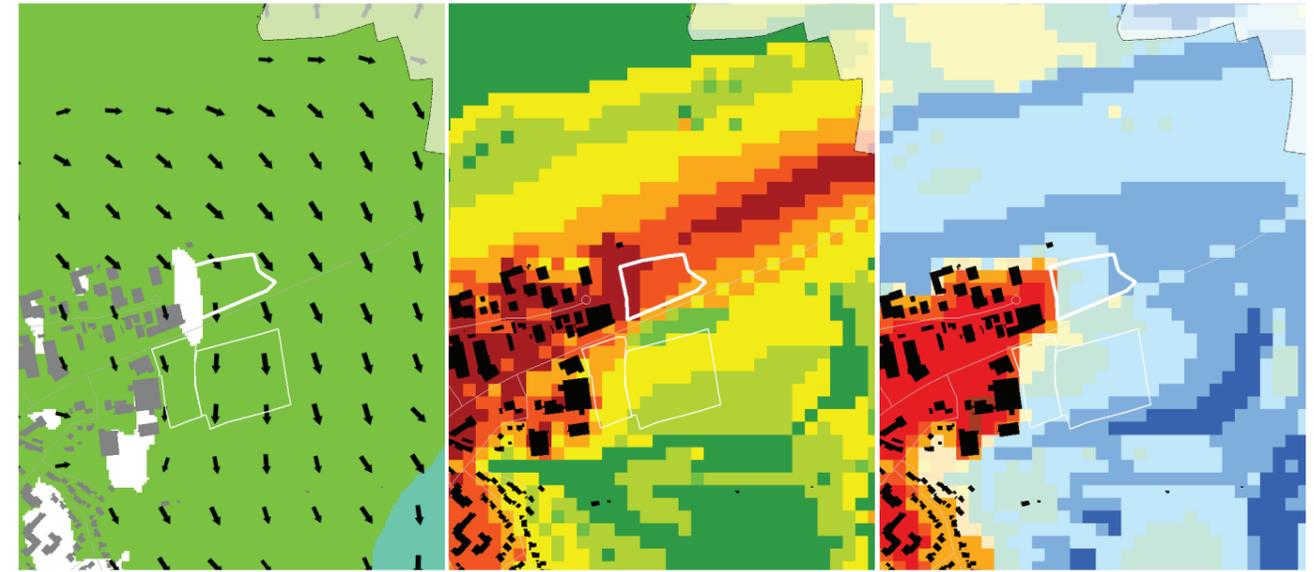


Attraktivität



KLIMATISCHER KONTEXT

Legende Klimakarten siehe Bericht S. 21, 25 und 27



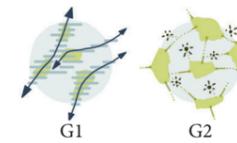
Kaltluftvolumenstrom

Tagsituation PET

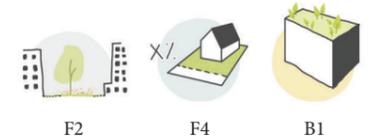
Nachtsituation Temperatur

ENTWICKLUNGSPRINZIPIEN & MASSNAHMENPAKET

Maßnahmenkatalog siehe Bericht S. 52-64



klimawirksamer Grünraum trägt kalte Luft in den Siedlungsbereich



ein hoher Grünanteil (Boden- und Gebäudeoberflächen) kühlt das Gewerbegebiet

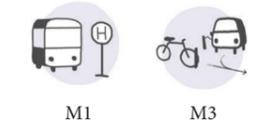
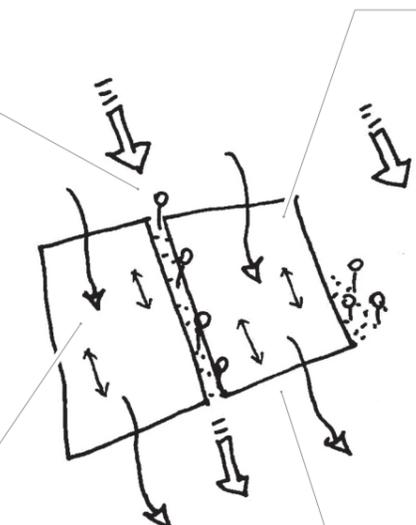


Gewerbebebauung in Strömungsrichtung mit ausreichenden Öffnungen erhält den Kaltluftdurchfluss

SST siehe Bericht S. 51

Legende:

- Kaltluftleitbahn
- Kaltluftströmung
- Grüne Freifläche
- Baumpflanzung
- Baufeld
- Gebäudeausrichtung



eine verbesserte öffentliche Anbindung erhöht die Nutzung klimafreundlicher Verkehrsmittel