



**JÜRGEN
RAPP**

**FREIER
ARCHITEKT**

Rapp Architektur
Inh. Jürgen Rapp Dipl.-Ing. (FH)
Ludwig-Thoma-Str. 19/1
73529 Schwäbisch Gmünd

Sanierungsmaßnahmen Kindergarten St. Maria
Glaserhauerstr. 18

73527 Schwäbisch Gmünd - Herlikofen

Maßnahmebeschreibung

Das vorgeschlagene Sanierungskonzept für den 1. Bauabschnitt sieht folgende Maßnahmen vor:

- **Sanierung Sanitärbereich Gruppe 4:**
Erneuerung der veralteten Sanitär- und Elektroinstallation / Erneuerung der Wandfliesen / Einbau von WC-Trennwänden / Diverse Putz- und Malerarbeiten
- **Sanierung Keller und Kellerabgang:**
Erforderlich sind folgende Maßnahmen -
Erneuerung Eingangsbereich mit Türe, Türschwelle u.s.w da diese verfault und mangelhaft sind / Kellerraum innen mit offenen Mauerdurchbrüchen und Bodenschlitzen ausbessern, durch Ergänzung des fehlenden Innenputzes und durch Bodenausgleich / Beleuchtung im Keller ist mangelhaft sowie unzureichend und muss erneuert werden.
Umsetzung im 1. Bauabschnitt –
Türe und Türschwelle im Eingangsbereich Keller instand setzen um die Verkehrssicherheit zu gewährleisten.
- **Schäden im Fußbodenbelag des gesamten Kindergartenbereiches:**
Erforderlich sind folgende Maßnahmen -
Bodenbelag mit großen Rissen / unter dem Belag Aufwölbungen in größerem Ausmaß (Stolperschwellen) / extreme Rissausprägung im Durchgang (Flur) zwischen Halle und Gruppe 4, im Büro, im Übergangsbereich Gruppe 2 zu Küche, in der Eingangshalle und im Bewegungsbereich. Zusätzlich sind innerhalb des Bodenbereichs offene Fugen von 10 - 15 mm Breite / fehlende Sockelleisten.
Umsetzung im 1. Bauabschnitt –
Ausbesserungsmaßnahmen zur provisorischen Herstellung der Verkehrssicherheit.
- **Schimmel- und Wasserflecken im Bereich der abgehängte Decken:**
Durchführung von Malerarbeiten nach erfolgter Flachdachsanierung
- **Sanierung Dachabdichtung incl. Flaschnerarbeiten und Gerüststellung:**
Die Flachdachabdichtung ist in diversen Bereichen nicht mehr funktionstüchtig und undicht. Durch Verwitterungsprozesse ist teilw. schon die Trägereinlagen (Gewebe) der bituminösen Abdichtung sichtbar. Die Abdichtungsbahnen sind durch normalen Alterungsprozess extrem sanierungsbedürftig.
- **Elektroinstallation im gesamten Kindergartenbereich:**
Die Elektroinstallation ist veraltet. Es fehlen die erforderlichen Absicherungen durch FI-Schutzschalter. Der Strom-Verteilerkasten ist mit "Nachrüstungen" überfüllt, im Inneren sind defekte Einbauten. Der zentral gelegene Verteilerkasten ist nicht abschließbar (Unfallgefahr). E-Check Hauselektrik dringend erforderlich. Der Altbestand der Steckdosen ist ohne Kindersicherung ausgerüstet. Die eingeklebten Kindersicherungen halten nur kurze Zeit und müssen ständig erneuert werden.
- **Außentreppe zu Gruppe 4 + 5:**
Die Beläge am Treppenaustritt und Zugangsbereich liegen hohl bzw. lose und gefährden die Verkehrssicherheit. Die Treppenstufen sind defekt. Größere Ausbrüche sind vorhanden bzw. drohen abzuplatzen. Hier ist die Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben und muss repariert werden.

Aufgestellt: 07.02.2020

Rapp Architektur
Inh. Jürgen Rapp Dipl.-Ing. (FH)
Ludwig-Thoma-Str. 19/1
73529 Schwäbisch Gmünd

mail mail@rapp-architektur.de
web www.rapp-architektur.de
mobil 0172 6243911
Tel. 07171 9493-00 / Fax -02

Kreisparkasse Ostalb
IBAN DE08 6145 0050 1001 0334 39
BIC OASPDE6AXXX
Steuernummer 83310 / 35407