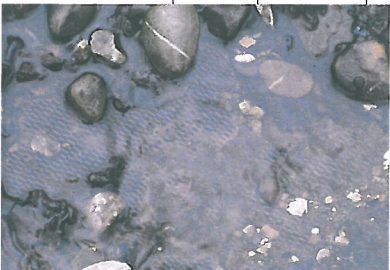


KINDERGARTEN ST. MARIA IN HERLIKOFEN
AKTENNOTIZ ZUR BEGEHUNG VOM 07.02.2019 / 15.11.2019
AUFTEILUNG IN BAUABSCHNITTE UND KOSTENSCHÄTZUNG VOM 15.11.2019

NR.	BAUTEIL / RAUMBereich	MÄNGELBESCHREIBUNG / MASSNAHMEN	AUS- FÜHRUNG	KOSTEN 1.BA (Incl. MWST.)	KOSTEN 2.BA (Incl. MWST.)
1	Sanierung Sanitärbereich Gruppe 4	Mängelaufnahme und Kosternaufstellung s. Anlage 1	2020	<u>64.056,51</u>	
2	Sanierung Fenster Gruppe 4, Büro und Elternzimmer / Umfang der Massnahme s. beil. Übersichtsplan	Holzfenster mit stark verzogenen Holzrahmen / verminderte Schließfunktion / keine Kippfunktion / großer, offener Spalt / schlechte energetische Werte	2022		<u>35.000,00</u>
		 Großes Spaltmaß, trotz geschlossenem Fenster			
3	Sanierung Keller / Eingangsbereich mit Türe, Türschwelle u.s.w mangelhaft / Kellerraum innen mit offenen Mauerdurchbrüchen und Bodenschlitzen, fehlender Innenputz und Bodenausgleich / Beleuchtung Keller mangelhaft und unzureichend	Mängelaufnahme und Kosternaufstellung s. Anlage 2	2020 / 2022	<u>2.500,00</u>	<u>10.000,00</u>
4	Mängel am Windfangelement Haupteingang / 2 - flüglig	Windfangelement Haupteingang Gehflügel klemmt, nicht schließbar - Verletzungsgefahr, Standflügel des Elementes ist nicht arretierbar, zwischen den Türflügeln ist ein großer Spalt vorhanden - ebenfalls Verletzungsgefahr	2022		<u>14.500,00</u>
5	Eingangstüren / Türsteuerung, institutionelles Schutzkonzept	Erforderliche Nachrüstung zur Einhaltung des Sicherheitskonzeptes, Schutz vor unbefugtem Betreten von fremden Personen / Erforderlich Zugang über Gegensprechanlage / Türöffner / Zeitschaltuhr für Elternzugang / Klingelanlage für Zeiten außerhalb Elternzugang	2022		<u>2.500,00</u>
6	Schäden im Fußbodenbelag des gesamten Kindergartenbereiches	Bodenbelag mit großen Rissen / unter dem Belag Aufwölbungen in größerem Ausmaß (Stolperschwellen) / extreme Rissausprägung im Durchgang (Flur) zwischen Halle und Gruppe 4, im Büro, im Übergangsbereich Gruppe 2 zu Küche, in der Eingangshalle und im Bewegungsbereich. Zusätzlich sind innerhalb des Bodenbereichs offene Fugen von 10 - 15 mm Breite / fehlende Sockelleisten.	2020 / 2022	<u>2.500,00</u>	<u>39.950,00</u>
					
					

KINDERGARTEN ST. MARIA IN HERLIKOFEN
AKTENNOTIZ ZUR BEGEHUNG VOM 07.02.2019 / 15.11.2019
AUFTEILUNG IN BAUABSCHNITTE UND KOSTENSCHÄTZUNG VOM 15.11.2019

NR.	BAUTEIL / RAUMBEREICH	MÄNGELBESCHREIBUNG / MASSNAHMEN	AUS- FÜHRUNG	KOSTEN 1.BA (Incl. MWST.)	KOSTEN 2.BA (Incl. MWST.)
		 			
7a	Schimmel- und Wasserflecken im Bereich der abgehängte Decken / Kosten Malerarbeiten	Im Bereich der Flachdachabdichtungen sind diverse Undichtigkeiten, die zu Feuchtigkeitsschäden führen. Diese werden in verschiedenen Bereichen der abgehängten Decke sichtbar. Auf den nachfolgenden Bildern sind Wasserränder und Schimmelbildungen erkennbar. Die Wassereinträge treten je nach Witterungslage in verschiedenen Raumbereichen auf. Aktuell ist die Ecke Gartenausgang - Garderobe (Gruppe 1) und mehrere Ecken Gruppe 4 betroffen.	2020	<u>2.500,00</u>	
		 			
7b	Sanierung Dachabdichtung / Kosten Dachabdichtungs- und Flaschnerarbeiten incl. Gerüst	Die Flachdachabdichtungen ist in diversen Bereichen nicht mehr funktionstüchtig. Teilweise sieht man die Trägereinlage (Gewebe) der Bituminösen Abdichtung. Die Abdichtungsbahnen unterliegen einem normaler Alterungsprozess und sind nach entsprechender Zeitdauer sanierungsbedürftig.	2020	<u>160.000,00</u>	
	  				

KINDERGARTEN ST. MARIA IN HERLIKOFEN
AKTENNOTIZ ZUR BEGEHUNG VOM 07.02.2019 / 15.11.2019
AUFTEILUNG IN BAUABSCHNITTE UND KOSTENSCHÄTZUNG VOM 15.11.2019

NR.	BAUTEIL / RAUMBereich	MÄNGELBESCHREIBUNG / MASSNAHMEN	AUS- FÜHRUNG	KOSTEN 1.BA (Incl. MWST.)	KOSTEN 2.BA (Incl. MWST.)
8	Sanitärinstallation im gesamten Kindergartenbereich	An allen Wasserzapfstellen tritt schmutziges, rostiges Wasser aus. Im Wasser befinden sich sandige, grieselige Partikel. Die eingebauten Boiler sind stark veraltet.	MITTEL		
9	Heizungsinstallation im gesamten Kindergartenbereich	Diverse Heizkörper sind nicht funktionstüchtig. Die Temperaturregelung der Heizkörper ist nicht mehr betriebsfähig. Speziell zu Beginn der Heizperiode sind erhöhte Wartungsarbeiten nötig, da die Thermostatstifte fest sitzen. Diverse Heizkörper heizen auf Stufe 1 wie auf Höchststufe, andere Heizkörper lassen sich nicht mehr abstellen, einige Thermostate sind nur mit eingebauten "Centstücken" regelbar.	MITTEL		
10	Elektroinstallation im gesamten Kindergartenbereich	Die Elektroinstallation ist veraltet. Es fehlen die erforderlichen Absicherungen durch FI-Schutzschalter. Der Strom-Verteilerkasten ist mit "Nachrüstungen" überfüllt, im Inneren sind defekte Einbauten. Der zentral gelegene Verteilerkasten ist nicht abschließbar (Unfallgefahr). E-Check Hauselektrik dringend erforderlich. Der Altbestand der Steckdosen ist ohne Kindersicherung ausgerüstet. Die eingeklebten Kindersicherungen halten nur kurze Zeit und müssen ständig erneuert werden.	2020	<u>21.500,00</u>	
					
11	Küchenbereich Gruppe 1	Beim Öffnen der Küchenschränke strömt ein muffiger, modriger Geruch aus. Die Schrankeinbauten liegen an einer komplett ungedämmten Außenwand aus Beton. Zwischen Einbauschränk und Außenwand ist infolge von Tauwasserbildung Schimmel entstanden, der diese hygienischen Mängel verursacht.	MITTEL		
12	Außentreppe zu Gruppe 4 + 5 - NUR REPARATUR -	Die Beläge am Treppenaustritt und Zugangsbereich liegen hohl bzw. lose und gefährden die Verkehrssicherheit. Die Treppenstufen sind defekt. Größere Ausbrüche sind vorhanden bzw. drohen abzuplatzen. Auch hier ist die Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben.	2020	<u>2.500,00</u>	
					

KINDERGARTEN ST. MARIA IN HERLIKOFEN
AKTENNOTIZ ZUR BEGEGHUNG VOM 07.02.2019 / 15.11.2019
AUFTEILUNG IN BAUABSCHNITTE UND KOSTENSCHÄTZUNG VOM 15.11.2019

NR.	BAUTEIL / RAUMBEREICH	MÄNGELBESCHREIBUNG / MASSNAHMEN	AUS- FÜHRUNG	KOSTEN 1.BA (Incl. MWST.)	KOSTEN 2.BA (Incl. MWST.)
13	Barrierefreiheit	Der Kindergarten ist nicht barrierefrei zu erreichen.	MITTEL		
14	Legionellenprüfung	Es muss geprüft werden, ob die Wasserentnahmestelle zur Legionellenprüfung eingebaut wurde. Es fehlen die Entnahmehähne. Der Hygienespüler, der die Leitungen alle 72h spült, ist vorhanden.	HOCH	Unterhaltungsaufw and 2019	
Summe geschätzte Gesamtkosten (incl. MWST.)				<u>255.556,51</u>	<u>101.950,00</u>

Die hier genannten Kosten beinhalten noch keine Leistungen für Ingenieure und Architekten.