



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
Nr. 320 AIV "Neugärten 4. Erweiterung"

|                                                               |            |          |         |
|---------------------------------------------------------------|------------|----------|---------|
| Gemarkung                                                     | Herlikofen | Lageplan |         |
| Flur                                                          | Herlikofen | Maßstab  | 1 : 500 |
| Aufstellungsbeschuß nach § 2 (1) BauGB                        |            |          |         |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB |            |          |         |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB |            |          |         |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB       |            |          |         |

|                 |                                                 |                                                        |
|-----------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Für den Entwurf | Amt für Stadtentwicklung                        | Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung und Städtebau |
|                 | Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO |                                                        |
| Datum           |                                                 |                                                        |
| Gerhard Hackner | Birgit Pedoth                                   |                                                        |

|                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|
| Entwurfs- und Auslegungsbeschuß nach § 3 (2) BauGB                    |  |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB          |  |
| Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von _____ bis _____          |  |
| Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB                      |  |
| erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 4a (3) BauGB |  |
| erneute Öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB von _____ bis _____ |  |
| Beschluß über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB                       |  |
| Beschluß über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB         |  |
| Satzungsbeschuß (Text nebstehend) nach § 10 (1) BauGB                 |  |
| Genehmigung nach § 10 (2) BauGB                                       |  |

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Ausfertigung für Inhalt und Verfahren | Schwäbisch Gmünd, den _____         |
|                                       | Bürgermeisteramt                    |
|                                       | Richard Arnold<br>Oberbürgermeister |

|                                                                                                                                   |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften. |                             |
| Beurkundung                                                                                                                       | Schwäbisch Gmünd, den _____ |

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Bürgermeisteramt                    |
|  | Richard Arnold<br>Oberbürgermeister |

Zeichenerklärung  
1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- GE Gewerbegebiet
- MI Mischgebiet
- 0.3 Grundflächenzahl
- 4.0 Baumassenzahl
- GBH maximale Gebäudehöhe
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche Fußweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- V Verkehrsgrün
- private Grünfläche
- Pflanzgebot Baum PFG 1
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
- Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung frei zu halten sind

| Nutzungsschablone      |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| Art der Nutzung        | Höhe baulicher Anlagen                          |
| GRZ (Grundflächenzahl) | Baumassenzahl                                   |
| Bauweise               | Dachform / Dachneigung (örtliche Bauvorschrift) |
| Höhe baulicher Anlagen |                                                 |

- 2. örtliche Bauvorschriften
- DN max 15° maximale Dachneigung
- 3. Nachrichtliche Darstellung
- Böschung

