

Anlage 6.1



OSTALBKREIS

Landratsamt Ostalbkreis · 73428 Aalen

U	B	Bürgermeisteramt Schwäbisch Gmünd							
F	R	14. JULI 2019							
K	S								
10	150	153	156	159	162	65	68	30	41.4
13	151	154	157	160	163	65	68	30	41.4
14	152	155	158	161	164	65	68	30	41.4

LANDRATSAMT
Baurecht und Naturschutz

Stadtverwaltung

SCHWÄBISCH GMÜND

Amt für Stadtentwicklung						
Eingang: 						
05. JULI 2019						
An:	<i>H. Beder</i>					
60.1	60.2	60.3	60.4	60.5	60.6	60.7
AE	zU	zSt				
zV	zRü	zDA	VV:			

Kontakt Herr Scheuermann
Johannes.Scheuermann@ostalbkreis.de

Zimmer 344
Telefon 07361 503-1361
Telefax 07361 503581361

Unser Zeichen IV/41.1-621.41 JS/Ge
Ihr Zeichen
Ihr Schreiben vom

Aalen, 01.07.2019

Bebauungsplan „Holder II“ in Schwäbisch Gmünd-Großdeinbach

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Arnold,

zu o. g. Bebauungsplan teilen wir nachstehende Anregungen und Informationen mit, die für die Ermittlung der Bewertung des Abwägungsmaterials und für die Umweltprüfung zweckdienlich sind:

Geschäftsbereich Wasserwirtschaft
(Herr Mayer, Tel. 07961/567-3425)

Abwasserbeseitigung

Das Plangebiet ist im Allgemeinen Kanalisationsplan nicht enthalten. Die Stadt Schwäbisch Gmünd ist derzeit an der Überarbeitung der Regenwasserbehandlung bzw. an der Erarbeitung der Sanierungsmöglichkeiten.

Die ordnungsgemäße Abwasserbeseitigung ist jedoch derzeit noch nicht endgültig nachgewiesen.

Eine Erschließung kann erst erfolgen wenn die entsprechenden Nachweise vorliegen.

Aufgrund verschiedener Gebietsveränderungen wird dringend empfohlen, auch den AKP für dieses Gebiet fortzuschreiben.

Oberirdische Gewässer einschließlich Gewässerbau und Hochwasserschutz

Dem Bebauungsplan wird fachtechnisch zugestimmt.

Stuttgarter Straße 41
73430 Aalen
Telefon-Vermittlung 07361 503-0
info@ostalbkreis.de
www.ostalbkreis.de

Sie erreichen uns
Mo, Mi – Fr 8:15 – 11:45 Uhr
Mo, Di 14:00 – 16:00 Uhr
Do 14:00 – 18:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Öffnungszeiten
anderer Geschäfts-
bereiche erfahren
Sie bei der Telefon-
Vermittlung.

Kreissparkasse Ostalb
IBAN: DE52 6145 0050 0110 0003 47
SWIFT-BIC: OASPDE6A
Gläubiger-ID: DE 63 OAK 0000 000 2036

Wasserversorgung einschließlich Wasserschutzgebiete

Das Plangebiet liegt in der Schutzzone III des Wasserschutzgebietes „Großdeinbach“ der Stadtwerke Schwäbisch Gmünd. Die Bestimmungen der Wasserschutzgebietsrechtsverordnung vom 04.09.2001 sind zu beachten.

Altlasten und Bodenschutz

Dem Bebauungsplan wird fachtechnisch zugestimmt.
Unvermeidbare Eingriffe in Natur und Landschaft sind nach § 15 BNatSchG auszugleichen oder durch Ersatzmaßnahmen zu kompensieren.
Der Verlust des Schutzguts Boden wurde im UMWELTBERICHT mit 248.849 ÖP bilanziert. Die vom Fachplaner aufgestellte Bilanzierung ist nachvollziehbar und plausibel.
Eine Berücksichtigung des bodenschutzrechtlichen Eingriffs im Rahmen einer gesamtnaturschutzrechtlichen Betrachtung ist möglich und muss daher mit der unteren Naturschutzbehörde (Frau Frey) abgestimmt werden.

Geschäftsbereich Landwirtschaft

(Herr Reiss, Tel. 07961/9059-3630)

In o. a. Bebauungsplan konnte mittlerweile geklärt werden, wie die erforderlichen Eingriffsausgleichsmaßnahmen umgesetzt werden. Diese werden über die Ausgleichsmaßnahme A1 - Entwicklung des Waldrefugiums „18 Degenfelder Wald“- erbracht. Landwirtschaftliche Fläche wird extern nicht in Anspruch genommen.

Die bisher vorgebrachten grundsätzlichen Bedenken des Geschäftsbereiches Landwirtschaft werden aufgrund der o. a. Ausführungen nunmehr zurückgestellt.

Geschäftsbereich Naturschutz

(Frau Hägele, Tel. 07361/503-1874)

Artenschutzbelange wurden in der artenschutzrechtlichen Relevanzuntersuchung vom Mai 2018 im ausreichenden Maße berücksichtigt.
Mit der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung besteht Einverständnis.

Es wird nochmals dringend angeregt, dass die Stadt Schwäbisch Gmünd der unteren Naturschutzbehörde eine Übersicht über das gesamte städtische Ökokonto vorlegt.

Von dem Geschäftsbereichen Geoinformation und Landentwicklung werden keine Anregungen, Hinweise oder zu beachtende Fakten mitgeteilt.

Mit freundlichen Grüßen



Scheuermann

Anlage

1 Bund Akten zurück



OSTALBKREIS

Landratsamt Ostalbkreis · 73479 Ellwangen

Landratsamt Ostalbkreis
IV/41 Baurecht und Naturschutz
Herr Scheuermann
Stuttgarter Straße 41
73430 Aalen

LANDRATSAMT
Wasserwirtschaft

Kontakt Herr Bango
Ernoe.bango@ostalbkreis.de

Zimmer 214
Telefon 07961 567-3430
Telefax 07961 567-3400

Unser Zeichen IV/43-690.2621Bg/Ab
Ihr Zeichen IV/41.1-621.41 JS/Wb
Ihr Schreiben vom 27.05.2019

Ellwangen, 02.07.2019

Bebauungsplan „Holder II“ in Schwäbisch Gmünd-Großdeinbach (2. Anhörung)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Geschäftsbereich Wasserwirtschaft gibt zu dem Bebauungsplan folgende Stellungnahme ab:

Abwasserbeseitigung

Im Nachgang zu unserer Stellungnahme vom 13.06.2019 wird folgendes mitgeteilt:

Die Stadt Schwäbisch Gmünd hat mit Schreiben vom 23.06.2020 dem GB Wasserwirtschaft ein Regenwasserbehandlungskonzept Großdeinbach vorgelegt und bestätigt die Ertüchtigung der Regenwasserentlastungsanlagen vor bzw. im Zuge der Tiefbauarbeiten vom Baugebiet „Im Holder II“.

In diesen Unterlagen wird die ordnungsgemäße Entwässerung aufgezeigt. Somit ist eine gesicherte Abwasserbeseitigung möglich.

Dem Bebauungsplan wird fachtechnisch unter folgender Maßgabe zugestimmt:

Mit der baulichen Erschließung darf erst begonnen werden, wenn das notwendige Wasserrechtsverfahren abgeschlossen ist.

Mit der Stadt wurde vereinbart, dass die Antragsunterlagen für ein Sanierungskonzept für den gesamten Strang Großdeinbach im Oktober 2020 zur Durchführung des wasserrechtlichen Verfahrens eingereicht werden. Dieses Konzept ist mit dem GB Wasserwirtschaft vor Einreichung noch abzustimmen.

Die Stellungnahmen der anderen Bereiche haben weiterhin Gültigkeit.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Ernö Bango

Sebastiansgraben 34
73479 Ellwangen
Telefon-Vermittlung 07961 567-0
info@ostalbkreis.de
www.ostalbkreis.de

Sie erreichen uns
Mo, Mi – Fr 8:15–11:45 Uhr
Mo, Di 14:00 – 16:00 Uhr
Do 14:00 – 18:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Öffnungszeiten
anderer Geschäftsbereiche erfahren
Sie bei der Telefon-Vermittlung.

Kreissparkasse Ostalb
IBAN: DE52 6145 0050 0110 0003 47
SWIFT-BIC: OASPDE6A
Gläubiger-ID: DE 63 OAK 0000 000 2036