

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2019 - 31.12.2019

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
Umsatzerlöse			
-aus der Hausbewirtschaftung	12.320.781,80		12.248.754,65
-aus dem Verkauf von Grundstücken	<u>3.326.387,82</u>	15.647.169,62	<u>2.563.402,30</u>
Verminderung/Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		-2.392.477,38	266.699,46
Andere aktivierte Eigenleistungen		60.695,00	15.705,00
Sonstige betriebliche Erträge		199.268,92	391.049,38
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
-für Hausbewirtschaftung	4.522.963,05		4.627.891,90
-für Verkaufsgrundstücke	804.523,46		2.519.041,37
-für andere Lieferungen und Leistungen	<u>15.306,72</u>	5.342.793,23	<u>21.069,93</u>
Rohergebnis		8.171.862,93	8.317.607,59
Personalaufwand			
- Löhne und Gehälter	418.437,01		627.465,52
- soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	<u>93.950,77</u>	512.387,78	<u>124.874,71</u>
davon für Altersversorgung	31.340,02 €		44.951,95 €)
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.265.005,57	2.198.960,81
Sonstige betriebliche Aufwendungen		2.037.589,14	2.054.467,30
Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	354.592,89		333.651,70
davon aus verbundenen Unternehmen:	354.192,89 €		(333.251,70)
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>4.783,17</u>	359.376,06	<u>11.824,91</u>
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.317.888,37	1.316.336,67
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-75.104,50	-57.015,78
Ergebnis nach Steuern		2.323.263,63	2.283.963,41
Sonstige Steuern		250.876,45	249.538,44
Erträge aus Gewinnabführung	502.307,94		183.058,52
Aufwand aus Verlustübernahme	<u>0,00</u>	502.307,94	<u>0,00</u>
Jahresüberschuss		2.574.695,12	2.217.483,49
Einstellungen in Gewinnrücklagen			
-in die gesellschaftsvertragliche Rücklage		0,00	0,00
-in andere Gewinnrücklagen			0,00
BILANZGEWINN		2.574.695,12	2.217.483,49