

Bilanz zum 31.12.2019**Aktivseite**

	31.12.2019		31.12.2018
	€	€	€
<u>Anlagevermögen</u>			
Immaterielle Vermögensgegenstände			
- Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		19.314,00	28.358,00
Sachanlagen			
Grundstücke			
- mit Wohnbauten	44.470.559,06		46.248.403,02
- mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.475.190,32		2.433.860,32
- ohne Bauten	640.832,80		640.832,80
Bauten auf fremden Grundstücken	4.317,00		4.890,00
Technische Anlagen und Maschinen	1,00		220,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	97.691,00		112.187,00
Anlagen im Bau	3.985.131,97		1.234.701,46
Bauvorbereitungskosten	112.673,66	51.786.396,81	38.143,72
Geleistete Anzahlungen	0,00		0,00
Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen	53.689,61		53.689,61
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	35.481.668,54		32.778.560,15
Andere Finanzanlagen	20.000,00	35.555.358,15	20.000,00
Anlagevermögen insgesamt		87.361.068,96	83.593.846,08
<u>Umlaufvermögen</u>			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Grundstücke ohne Bauten	501.450,00		501.450,00
Bauvorbereitungskosten	94.647,48		82.477,31
Grundstücke mit unfertigen Bauten	14.070,00		2.223.275,92
Unfertige Leistungen	2.950.213,02		3.145.654,64
Andere Vorräte	3.127,10	3.563.507,60	3.127,10
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	25.470,93		31.715,94
Forderungen aus Grundstücksverkäufen	688.453,70		1.627.951,50
Forderungen aus Baubetreuungstätigkeit	175.715,34		58.523,73
Sonstige Vermögensgegenstände	411.559,48	1.301.199,45	388.178,47
Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.424.603,95		3.344.908,31
Bausparguthaben	793.306,63	3.217.910,58	556.610,48
Rechnungsabgrenzungsposten			
Geldbeschaffungskosten		9.213,00	19.459,00
BILANZSUMME		95.452.899,59	95.577.178,48

Bilanz zum 31.12.2019

Passivseite

	31.12.2019		31.12.2018
	€	€	€
<u>Eigenkapital</u>			
Gezeichnetes Kapital	6.609.360,00		6.609.360,00
./. Nennbetrag eigene Anteile	-923.680,00		-923.680,00
Ausgegebenes Kapital		5.685.680,00	
Gewinnrücklagen			
Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	3.304.680,00		3.304.680,00
Bauerneuerungsrücklage	12.101.217,58		10.601.217,58
Andere Gewinnrücklagen	9.716.789,26	25.122.686,84	8.999.305,77
<u>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</u>			
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	2.574.695,12		2.217.483,49
Einstellungen in Rücklagen	0,00	2.574.695,12	0,00
Eigenkapital insgesamt		33.383.061,96	30.808.366,84
Sonderposten mit Rücklageanteil		0,00	0,00
<u>Rückstellungen</u>			
Steuerrückstellungen	93.255,62		22.840,84
Sonstige Rückstellungen	1.227.785,42	1.321.041,04	1.238.216,92
<u>Verbindlichkeiten</u>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	54.332.748,53		54.336.895,03
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	46.215,03		729.282,38
Erhaltene Anzahlungen	3.188.643,65		5.512.092,85
Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.934.863,50		1.925.392,30
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	322.531,93		448.771,61
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	634.518,27		281.598,65
Sonstige Verbindlichkeiten	139.004,73	60.598.525,64	137.618,29
davon aus Steuern:	30.438,58 €		(25.356,93)
Rechnungsabgrenzungsposten		150.270,95	136.102,77
BILANZSUMME		95.452.899,59	95.577.178,48