

Kühnle, Hartmut

Von: Frey, Kathrin im Auftrag von Stadtentwicklung
Gesendet: Dienstag, 12. November 2019 09:59
An: Kühnle, Hartmut; Pedoth, Birgit
Betreff: WG: BPL "Gügling 2. Änderung", Gemarkung Bettringen, § 13 BauGB, § 4 Abs.1 BauGB, Ihr Schreiben vom 09.10.2019, Ihr Zeichen: 2-61 Kü

Von: Kerkhoff, Josephine (RPS) [mailto:Josephine.Kerkhoff@rps.bwl.de]
Gesendet: Dienstag, 12. November 2019 09:13
An: Stadtentwicklung
Cc: info@ostwuerttemberg.org
Betreff: BPL "Gügling 2. Änderung", Gemarkung Bettringen, § 13 BauGB, § 4 Abs.1 BauGB, Ihr Schreiben vom 09.10.2019, Ihr Zeichen: 2-61 Kü

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an o.g. Verfahren. Die Unterlagen wurden ins Intranet eingestellt bzw. durch Referat 21 ausgelegt und damit den Fachabteilungen im Hause zugänglich gemacht.

Es handelt sich nach dem von Ihnen vorgelegten Formblatt um einen entwickelten Bebauungsplan. Nach dem Erlass des Regierungspräsidiums vom 10.02.2017 erhalten Sie keine Gesamtstellungnahme des Regierungspräsidiums. Die von Ihnen benannten Fachabteilungen nehmen - bei Bedarf - jeweils direkt Stellung.

Raumordnung

Aus raumordnerischer Sicht werden keine Bedenken vorgetragen.

Vor dem Hintergrund, dass gemäß den textlichen Festsetzungen der Verkauf von Waren auf untergeordneter Fläche in Handwerksbetrieben ausnahmsweise zulässig ist regen wir allerdnigs an, eine absolute Flächenobergrenze in den Textteil aufzunehmen.

Zur Aufnahme in das Raumordnungskataster wird gemäß § 26 Abs. 3 LplG gebeten, dem Regierungspräsidium nach Inkrafttreten des Planes eine Mehrfertigung der Planunterlagen - soweit möglich auch in digitalisierter Form - zugehen zu lassen.

Ansprechpartner in den weiteren Abteilungen des Regierungspräsidiums sind:

Abt. 3 Landwirtschaft

Frau Cornelia Kästle
Tel.: 0711/904-13207
Cornelia.Kaestle@rps.bwl.de

Abt. 4 Straßenwesen und Verkehr

Herr Karsten Grothe
Tel. 0711/904-14224
Karsten.Grothe@rps.bwl.de

Abt. 5 Umwelt

Frau Birgit Müller
Tel.: 0711/904-15117
Birgit.Mueller@rps.bwl.de

Abt. 8 Denkmalpflege

Herr Dr. Martin Hahn
Tel.: 0711/904-45183
Martin.Hahn@rps.bwl.de

Mit freundlichen Grüßen

Josephine Kerkhoff

Regierungspräsidium Stuttgart
Referat 21 - Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz
Ruppmannstr. 21
70565 Stuttgart

Telefon: +49 711 904-121-33
Fax: +49 711 904-12190
E-Mail: josephine.kerkhoff@rps.bwl.de
Internet: www.rp-stuttgart.de

Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob ein Ausdruck der elektronischen Nachricht erforderlich ist.

Kühnle, Hartmut

Von: Neiszer, Richard im Auftrag von Stadtentwicklung
Gesendet: Dienstag, 5. November 2019 10:35
An: Kühnle, Hartmut; Pedroth, Birgit
Betreff: WG: 05112019 STN AA_SchwäbischGmünd_Gügling 2. Änd._lfd.Nr.707

Von: Grothe, Karsten (RPS) <Karsten.Grothe@rps.bwl.de>
Gesendet: Dienstag, 5. November 2019 10:05
An: Stadtentwicklung <Stadtentwicklung@schwaebisch-gmuend.de>
Cc: Zweschper, Yvonne (RPS) <Yvonne.Zweschper@rps.bwl.de>; Elßer, Margarete (RPS) <margarete.elsser@rps.bwl.de>; Fochler, Johanna (RPS) <Johanna.Fochler@rps.bwl.de>; Sabato, Maria (RPS) <Maria.Sabato@rps.bwl.de>; Rübl, Uwe (RPS) <Uwe.Ruebl@rps.bwl.de>
Betreff: 05112019 STN AA_SchwäbischGmünd_Gügling 2. Änd._lfd.Nr.707

Ihr Schreiben vom: 09.10.2019, Ihr Zeichen: 2-61Kü

Az. 42-2511-2-AA/399

Sehr geehrter Herr Kühnle,
sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung im oben genannten Verfahren. Das Regierungspräsidium Stuttgart, Abteilung 4 Straßenwesen und Verkehr, hat zu dem geplanten Vorhaben eine Anmerkung.

Das Plangebiet ist über die Voestalpine Straße und weiter über die Güglinger Straße bzw. die Felix-Wanke.Straße und Lise-Meitner-Straße an das überörtliche Straßennetz angebunden.

Aktuell ist dieser Streckenabschnitt der überörtliche Straße eine Gemeindestraße und die Stadt Schwäbisch Gmünd der Straßenbaulastträger. Die Straße soll allerdings in den kommenden Jahren zur Landesstraße L 1161 umgewidmet werden. Der Einmündungsbereich Güglinger Straße und zukünftige Landesstraße ist als OD/V geplant und somit weiterhin in der Straßenbaulast der Stadt Schwäbisch Gmünd. Der Straßenbaulastträger für den Bereich der freien Strecke wird zukünftig das Land Baden-Württemberg sein.

Bei weiteren Verfahren könnte das Regierungspräsidium Stuttgart infolgedessen betroffen sein. Wir bitten bei weiteren Verfahren um Beteiligung.

Bei Fragen können Sie sich gerne telefonisch oder per E-Mail melden.

Mit freundlichen Grüßen

Karsten Grothe

Regierungspräsidium Stuttgart
Referat 42 - Steuerung und Baufinanzen,
Vertrags- und Verdingungswesen
Industriestraße 5
70565 Stuttgart

Telefon: 0711 904 - 14224
Telefax: 0711 904 - 14090
Mail: Karsten.Grothe@rps.bwl.de

Die Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person nach Artikel 13 DS-GVO können Sie unserer Homepage entnehmen: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/Seiten/datenschutz.asp>

Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob ein Ausdruck der elektronischen Nachricht erforderlich ist.