Erläuterungsbericht / Baubeschreibung Generalsanierung Mozartschule

A) Darstellung der schulischen Verhältnisse

Schulart:

Gemeinschaftsschule

seit Schuljahr 15/16, Grund- und Werkrealschule

Schülerzahlen (2019/2020):

407 SchülerInnen

Angebote:

- 384 Schüler im Ganztag, davon 130 Teilnehmer im offenen Angebot der Primarstufe und 254 im verbindlichen Angebot der Sekundarstufe
- Betreute Mittagspause mit Mittagessen an 4 Tagen, 750 Essen Woche
- Intensiv Kooperation: Kindergarten Schule, nahtloser Übergang aus dem Kindergarten in die erste Klasse
- Flexiklasse: Modellversuch zur fundierten Sprachintegration in der Schuleingangsstufe
- gemeinsame Projekte, z.B. Schulhausgestaltung, Klassenbeete, Lesepaten, GSB-Schule – zertifizierte Schule mit sport- und bewegungserzieherischem Schwerpunkt
- Schulfruchtprogramm, Gesunde Ernährung als Unterrichtsthema u. bis zu zweimal pro Woche frisches Obst
- Ganztagsschule in der GS (nach dem neuen gesetzlichen Modell), mit vielen AG-Angeboten, Betreuung nach dem Unterricht, Sprachförderung und Hausaufgabenbetreuung auch in Kooperation mit dem Jugendtreff Ost
- Schulsozialarbeit
- Lerngruppenorientierter Unterricht mit Raumbedarf für Kleingruppen.
- Unterricht mit Lernbüros in flexiblen Klassenzimmer
- Eltern u. Lehrer als Partner im Erziehungsauftrag
- alle Schüler lernen sinnvoll den Umgang mit "Neuen Medien"
- individuelle Begleitung beim Übergang von Schule in Beruf, Kooperationen mit Partnerbetrieben.
- Kooperation Mozartschule mit außerschulischen Partnern
- Ganztagsschule in der GS (nach dem neuen gesetzlichen Modell), in der Sekundarstufe faktischer GT-Angebote mit vielen AG-Angeboten, Betreuung nach dem Unterricht, Sprachförderung und Hausaufgabenbetreuung auch in Kooperation mit dem Jugendtreff Ost
- Gemeinschaftsschule seit dem Schuljahr 2015/16 mit verbindlichem Ganztagesangebot an 3 Tagen
- Kommunales Betreuungsangebot in Ergänzung zum Ganztagsbetrieb
- WSB-Schule zertifizierte weiterführende Schule mit sport- und bewegungserzieherischem Schwerpunkt
 Profilfächer Sport und NWT
- Vorbereitungsklassen 4 in Schuljahr 19/20, Primarstufe, WRS, GMS

Besondere Projekte

Außerschulische Veranstaltungen: - großer Schulgarten mit Klassenzimmer im Freien

- regelmäßige Studienfahrten nach England und politische Bildungsfahrt nach Berlin
- berufsnahe Schülerfirmen mit starker Praxisanbindung
- erfahrene Jugendbegleiter
- starke, langjährige Kooperationspartner
- FSJ Schule und Sport
- Gemeinschaftsunterkunft im Schulbezirk

B) Erläuterung der Baumaßnahme

1. Allgemein

- Die gesamte Außenhülle wird energetisch saniert.
- Im Inneren wird eine umfassende Generalsanierung durchgeführt. (Ver- und Entsorgungsleitungen werden erneuert, Wände, Decken und Böden neu belegt)
 Insgesamt ist eine Schulfläche im Betonbau mit 2765,00 m² und im Grundschulgebäude mit 1.065,00 m² zu sanieren. Bedingt durch die fehlende Programmfläche im Ganztagesbereich, einschließlich der fehlenden Schülermensa und dem zu kleinen Verwaltungsbereich, ist ein Anbau an der Süd-west Ecke und eine Aufstockung über dem nordöstlichen Teil des Hauptgebäudes geplant. Durch den Einbau einer Aufzugsanlage werden der Betonbau und die geplante Erweiterung und Aufstockung, sowie sich die daran anschließende Grundschule über eine Brücke im 1.OG zur Grundschule barrierefrei erschlossen.

2. Maßnahmenkatalog für den Betonbau (Hauptgebäude) im Einzelnen:

2.1. Energetische Außensanierung

2.1.1. Dach:

Eine Flachdachsanierung wurde bereits 2009 durchgeführt.

2.1.2. Außenwände:

Wärmedämmung der Stahlbetonwände einschließlich vorgehängter Fassade mit Faserzementplatten und oder verputzter Oberfläche.

2.1.3. Fenster / Verglasungen:

Großflächige Verglasungen im Erdgeschoss als Pfosten- Riegelkonstruktion in Holz- Aluminium. Neue Fensterkonstruktion in Holz-Aluminium. Lüftungsflügel entsprechend Schulbaurichtlinien und GUV/3-fach-Verglasung. Fluchttüren mit Panikbeschlag.

2.1.4. Sonnenschutz:

Außen liegende, elektrisch betriebene Jalousien, über Zeitschaltuhr und Windwächter gesteuert. (West- Ost- und Südseite)

2.1.5. Äußerer Blitzschutz: Im Zusammenhang mit der Dach- und Fassadensanierung nach den entsprechenden gültigen Vorschriften.

2.2. Innensanierung:

2.2.1. Sanierung bzw. Neueinbau und Neueinrichtung des Naturwissenschaftlichen Bereiches (NWT I und II einschließlich Vorbereitungsräume. (wurde bereits ausgeführt!) Neue Ver- und Entsorgungsleitungen. Sanierung und Neueinrichtung der Schullehrküche mit Nebenräumen und

Fachbereich Werken, BK einschließlich Nebenräumen und neuer Ver- und Entsorgungsleitungen.

2.2.2 WC- Sanierung

Sanierung bzw. Neueinbau und Optimierung der gesamten WC- Anlagen einschließlich neuer Ver- und Entsorgungsleitungen für Jungen und Mädchen. Ebenso werden die WC- Anlagen der Lehrerinnen und Lehrer an einem neuen Standort eingerichtet.

2.2.3 Bodenbeläge:

Es sind in den Klassenzimmern und Fachräumen ca. 1.800 m² Bodenbeläge zu erneuern. Linoleumbelag in Objektqualität.

2.2.4 Malerarbeiten:

Anstricharbeiten an Decken und Wänden in ca. 45 Räumen. Lackierarbeiten an Holztüren und Elementen. Ausführung von Türelementen und Einzeltüren, beidseitig mit Zargen.

2.2.5 Schreinerarbeiten:

Austausch von Objekttüren, Stahlzargen bleiben bestehen, Rollenbänder, dichtschließend, im Treppenhaus dicht- und selbstschließend, Aludrücker, Behördeneinsteckschloss mit Profilzylinder zur vorhandenen Schließanlage.

2.2.6 Brandschutz:

Mehrere neue Brandschutzelemente zwischen den Fluren und Treppenhäusern. (Wurden zum Teil schon eingebaut) Zwei neue außenliegende Fluchttreppen ab den OGs an Ost- und Westfassade.

2.2.7 Elektroinstallation:

Sanierung der Haupt- und Unterverteiler

komplette Neuinstallation der zu sanierenden Schulfachräume einschl. neuer Beleuchtungskörper. EDV- Vernetzung sämtlicher Klassenzimmer und Fachräume. Fachräume nach Einrichtungsplan und Klassenzimmer einschl. Beameranschluss.

Neue flächendeckende Brandmeldeanlage.

Neue Sicherheitsbeleuchtung und ELA Anlage einschließlich Sprachalarmierung

2.2.8 Sanitärinstallation:

Komplette Neuinstallation von Zu- und Abwasserleitungen in den zu sanierenden Bereichen wie Naturwissenschaften einschließlich der Nebenräume und Schullehrküche. Ausstattung mit neuen Einrichtungsgegenständen (Waschtische / Ausguss- Spülbecken etc.). WC- Sanierung siehe Punkt 2.2.2

2.2.9 Heizungsinstallation:

Änderung und Erneuerung der Heizkörper, Heizleitungen und der Regelung, wo notwendig, in den zu sanierenden Bereichen.

2.2.10 Lüftungsinstallation:

Änderung/Ergänzung im Bereich NWT I und II sowie Erneuerung im Anbau Süd Küche Mensa. Bei den WC- Anlagen siehe Punkt 2.2.2

2.2.11 Fördertechnik:

Einbau einer Aufzugsanlage mit einer Durchladefunktion um eine Anbindung im "Split-level" zu ermöglichen.

2.3 Ausstattung:

2.3.1. feste Ausstattung

Schultafeln, als Pylonen- Schiebtafel (Wandmontage) neu wo erforderlich. Einbaumöbel und -geräte für neue Schullehrküche siehe Punkt 2.2.1

Einbaumöbel NWT I und II siehe Punkt 2.2.1

2.3.2 lose Ausstattung:

Neuausstattung von ca. 5 Klassenzimmern mit Gestühl: Doppeltische und Stühle für mindestens 33 Schüler und einem abschließbarem Lehrerpult mit Stuhl. Wo noch nicht erfolgt, wird pro Klassenzimmer ein Sideboard mit Türen eine Pinwand und eine Tafel (je 1,00 x 2,00 m) an der Seitenwand und ein abschließbarer Lehrerschrank eingerichtet.

2.4 Außenanlagen:

2.4.1. Herstellen von neuen Wegen im Bereich der Fluchttreppen. Der Schulhof und die Treppenanlagen werden erneuert bzw. saniert. Es erfolgt eine neue Anbindung an den öffentlichen Fußweg zur Fußgängerbrücke über die Rems. Der gesamte Schulhof wird barrierefrei angehoben. Treppenanlagen werden entfernt. Feuerwehraufstell- und Rettungswege werden neu angelegt.

3. Maßnahmenkatalog für den Grundschulbau im Einzelnen:

3.1. Energetische Außensanierung

3.1.1. Dach:

Neueindeckung der gesamten Ziegelfläche einschließlich Lattung und Unterdach.

3.1.2. Außenwände:

Vorhandenes Mauerwerk wird mit einem Wärmedämmung Verbundsystem gemäß den Anforderungen der EnEV verbessert.

3.1.3. Fenster / Verglasungen:

Neue Fensterkonstruktion in Holz/Holzalu mit 3-fach Verglasung. Fluchttüren mit Panikbeschlag. Großflächige Verglasung am WC Zugang. (bereits ausgeführt)

3.1.4. Sonnenschutz:

Außenliegender, elektrisch betriebene Markisen, über Zeitschaltuhr und Windwächter gesteuert. (Ost- und Südseite)

3.1.5 Äußerer Blitzschutz: Im Zusammenhang mit der Dach- und Fassadensanierung nach den gültigen Vorschriften.

3.2. Innensanierung:

3.2.1 Stilllegung der hochwassergefährdeten Werkbereiche zusammen mit dem Maschinenraum im Untergeschoss. (Verlegung in das Hauptgebäude GMS Gebäudeteil Südost)

3.2.2 WC-Anlage

Neue WC- Anlage am ehemaligen Standort EG-Anbau. Neue Ver- und Entsorgungsleitungen einschließlich neuer Einrichtungsgegenstände, WC-Trennwände und Fliesenarbeiten.

3.2.3 Bodenbeläge:

Es sind in den Klassenzimmern ca. 800 m² Bodenbeläge zu erneuern. Linoleumbelag in Objektqualität bzw. Industrieestrich.

3.2.4 Malerarbeiten:

Anstricharbeiten an Decken und Wänden in Räumen, Flure und Foyer. Lackierarbeiten an Holztüren und Elementen. Ausführung von Türelementen und Einzeltüren, beidseitig mit Zargen.

3.2.5 Schreinerarbeiten:

Austausch von Innentüren als Objekttüren, Stahlzargen bleiben bestehen. 3 Rollenbänder, dichtschließend, im Treppenhaus dicht- und selbstschließend, Aludrücker, Behördeneinsteckschloss mit Profilzylinder zur vorhandenen Schließanlage.

3.2.6 Brandschutz:

Drei neue Brandschutzelemente zwischen Flure und Treppenhaus.

3.2.7 Elektroinstallation:

Sanierung der Haupt- und Unterverteiler. Komplette Neuinstallation der zu sanierenden Schulfachräume einschl. neuer Beleuchtungskörper.

EDV- Vernetzung sämtlicher Klassenzimmer und Fachräume. Fachräume nach Einrichtungsplan und Klassenzimmer.

Neue flächendeckende Brandmeldeanlage

Neue Sicherheitsbeleuchtung und ELA Anlage einschließlich Sprachalarmierung

3.2.8 Sanitärinstallation:

Komplette Neuinstallation von Zu- und Abwasserleitungen in den zu sanierenden Bereichen einschließlich der Nebenräume. Ausstattung mit neuen Einrichtungsgegenständen (Waschtische / Ausguss- Spülbecken etc.). WC- Sanierung siehe Punkt 2.2.2

3.2.9 Heizungsinstallation:

Änderung und Erneuerung der Heizkörper, Heizleitungen und der Regelung, wo notwendig, in den zu sanierenden Bereiche.

3.2.10 Lüftungsinstallation in den WC's. siehe Punkt 2.2.2

3.3 Ausstattung:

3.3.1. feste Ausstattung

Schultafeln, als Pylonen- Schiebtafel (Wandmontage) in Klassenzimmer erneuern. Neue Verdunkelungsvorhänge (schwer entflammbar) in den Klassenzimmern

3.3.2 lose Ausstattung:

Neuausstattung von ca. 5 Klassenzimmern mit Gestühl: Doppeltische und Stühle für mindestens 33 Schüler und Lehrerpult mit Stuhl. Wo noch nicht erfolgt pro Klassenzimmer ein Sideboard mit Türen eine Pinnwand und eine Tafel (je 1,00 x 2,00 m) an der Seitenwand und ein abschließbarer Lehrerschrank.

3.4 Außenanlagen:

- 3.4.1. Schulhof und Treppenanlagen werden erneuert bzw. saniert.
- 3.4.2. Die Grundschule wird mittels einer Kaltbrücke im 1.0G an den Anbau der GMS angeschlossen.

4.1 Neubau Schulmensa, Verwaltungs- und Ganztagesbereich:

4.1.1 Der Fehlbedarf zur Programmfläche für den Ganztagesbereich wird durch einen Anbau an der Südwestseite kompensiert. Die bauliche Konzeption sieht einen zweigeschossigen Anbau mit Flach- bzw. Pultdach vor. Im Erdgeschoss befindet sich die Schulmensa mit Küche, Lagerraum und Personal WC sowie weiteren Nebenräume. Im Obergeschoss befinden sich der Gemeinschaftsbereich, die Schulsozialarbeit, Gruppenräume, Bibliothek, die "Lernstraße". Die Fassade wird in Holztafelbauweise mit einer vorgehängten Holzschalung hergestellt. Zur Rems an der Südseite wird die Fassade mit großflächigen Fenstern gegliedert. Die Innenwände im Küchenbereich werden mit Gipskarton verkleidet und gefliest. Die restlichen Bodenflächen werden gefliest bzw. mit einem Industrieparkett belegt.

aufgestellt:

Amt für Gebäudewirtschaft, den 09.12.2014/10.3.2016/Januar 2019/August 2020 65 / Hermann Ocker / Christoph Abele / Ulrich Weik 40 / Klaus Arnholdt / Lisa Knödler/Ann Katrin Märtz