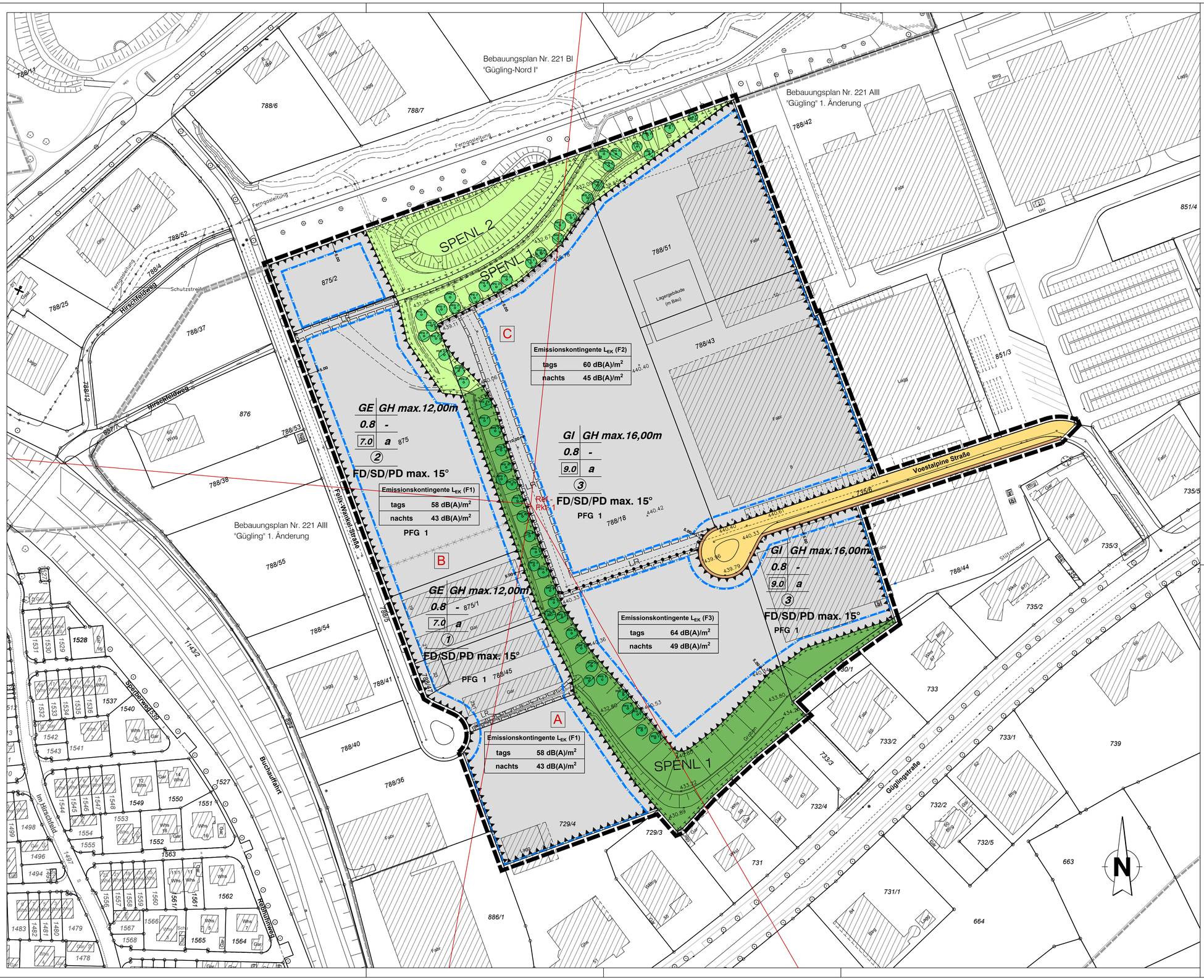
Anlage 1



Schwäbisch Gmünd

Entwurf 10.08.2020

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Nr. 221 A IV "Gügling 2. Änderung"

Gemarkung **Bettringen** Lageplan

Flur **Bettringen** Maßstab **1 : 1000**

Aufstellungsbeschluß nach § 2 (1) BauGB	**26.10.2011**
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB	

Für den Entwurf — Amt für Stadtentwicklung

Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO — Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung und Städtebau

Datum

Gerhard Hackner — Birgit Pedoth

Entwurfs- und Auslegungsbeschluß nach § 3 (2) BauGB	
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB	
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von ____ bis	
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB	
erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 4a (3) BauGB	
erneute Öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB von ____ bis	
Beschluß über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB	
Beschluß über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB	
Satzungsbeschluß nach § 10 (1) BauGB	
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB	

Ausfertigung
für Inhalt und Verfahren — Schwäbisch Gmünd, den

Bürgermeisteramt

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO
und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und
der örtlichen Bauvorschriften.
Beurkundung — Schwäbisch Gmünd, den

Bürgermeisteramt

Zeichenerklärung

- GE — Gewerbegebiet
- GI — Industriegebiet
- 0.8 — Grundflächenzahl
- 7.0 — Baumassenzahl
- GH max — Maximale Gebäudehöhe
- a — Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche - Fahrbahn
- Öffentliche Verkehrsfläche - Gehweg
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Pflanzgebot Baum PFG 2
- SPENL — Umgrenzung für Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Emissionskontingente (siehe 1.13)
- A / B — Zusatzkontingente in Richtungssektoren

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
GRZ (Grundflächenzahl)	-
BMZ (Baumassenzahl)	Bauweise

unterschiedliche Entwässerungssysteme

Dachform, Dachneigung

- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Entwässerungssysteme
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Maß der Nutzu

Nachrichtliche Darstellung

- Böschung
- Ferngasleitung
- Entwässerungskanal
- 446,58 — bestehende Höhen