

Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten

6. Änderung (Strutfeld Gewerbe 3. Erweiterung)

Entwurf, Stand: 06.04.2020

Verfahrensvermerke

Gemarkung **Bargau** Lageplan
 Flur **1** Maßstab **1 : 2500**

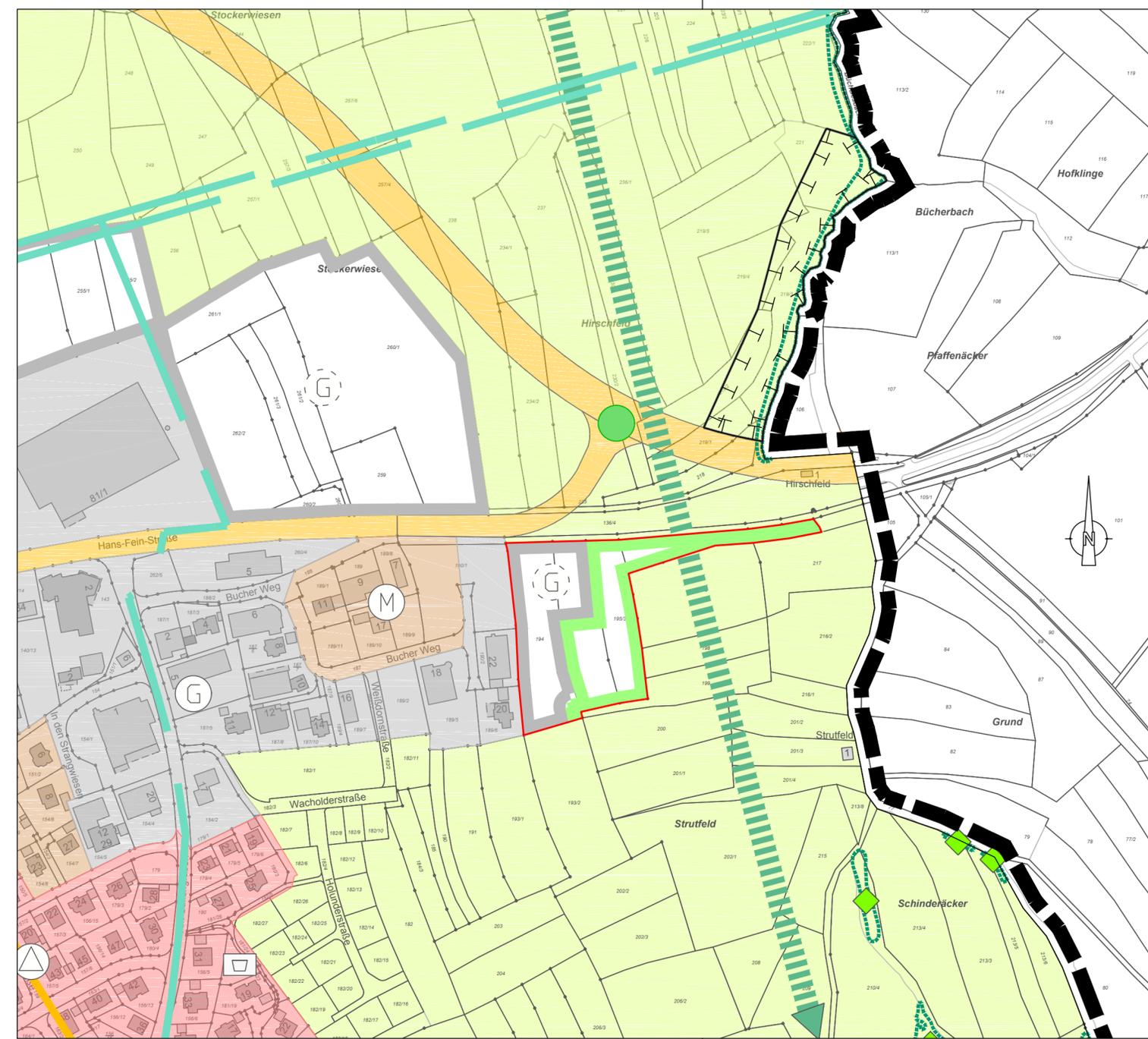
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 2 (1) BauGB
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Für den Entwurf Amt für Stadtentwicklung
 Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO
 Datum _____
 Gerhard Hackner Birgit Pedoth

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 3 (2) BauGB
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB
 Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von _____ bis _____
 Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB
 Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB
 Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB
 Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten
 Genehmigung nach § 6 (1) BauGB
 Beitrittsbeschluss zum genehmigten Flächennutzungsplan

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren Schwäbisch Gmünd, den _____
 Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft

Bekanntmachung nach § 6 (5) BauGB und somit Wirksamkeit des Flächennutzungsplans
 Beurkundung Schwäbisch Gmünd, den _____
 Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft



LEGENDE

- Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Geplante Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Geplante gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Geplante gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Sonderbauflächen (siehe Einschrieb) § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen - Behinderteneinrichtung § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen - Einzelhandel § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen - Freizeit und Erholung § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen - Kleintierzucht § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen - Vollzugsanstalt § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Sonderbauflächen - Wochenend- und Gartenhausgebiet § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Geplante Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Flächen für den Gemeinbedarf § 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Alteneinrichtung
- Bauhof
- Feuerwehr
- Gesundheitliche Einrichtung
- Jugendhaus
- Kindergarten
- Kirchliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Schule
- Soziale Einrichtung
- Sportliche Einrichtung
- Versammlungshalle
- Verwaltungsgebäude
- Geplante Flächen für den Gemeinbedarf - Schule
- Hauptverkehrsstraße § 5 Abs. 1 Nr. 3 BauGB
- Hauptverkehrsstraße (geplant) (bei beidseitiger Strichlierung in Tunnelage) § 5 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Parkplatz
- Zentraler Omnibusbahnhof
- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen, Anlagen und Einrichtungen, die dem Klimawandel entgegenwirken § 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
- Brunnen
- Elektrizitätswerk
- Erddeponie
- Fernheizwerk
- Gasversorgungseinrichtung
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Umformstation
- Umspannwerk
- Wasserbehälter
- Erneuerbare Energien
- Elektrische Leitung über 10 KV
- Wasserversorgungs - Hauptleitung
- Kathodische Korrosionsschutzanlage
- Abwasser - Hauptleitung
- Gas - Hauptleitung
- Öl - Hauptleitung
- Ethylen - Hauptleitung
- Produktenfermleitung
- Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Dauerkleingärten
- Freibad
- Friedhof
- Parkanlage
- Reitanlage
- Schießanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Sprungschanze
- Geplante Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Spielplatz
- Sportplatz
- Skillife

- Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Hochwasserrückhaltebecken bzw. Regenüberlaufbecken (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
- Fläche für Aufschüttung (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke) § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB
- Fläche für Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
- Aussiedlerhof
- Fläche für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
- Gemeindegrenze
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Landschaftsschutzwürdiger Bereich
- Schützenswerter Grünbestand
- Grünzäsur sichern und Entwickeln
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente
- Gestaltung des Ortseingangs
- Zwingende Eingrünung des Ortsrandes

Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke § 5 Abs. 4 BauGB

- Fläche für Bahnanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- Segelfluggelände § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Geplantes Wasserschutzgebiet Zone I, II, III § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Überschwemmungsgebiet (noch nicht verifiziert) § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Überschwemmungsgebiet (bestandskräftig) § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal, flächenhaft
- Naturdenkmal, Einzelelement
- Landschaftsschutzgebiet
- Besonders geschützte Biotope nach § 32 NatSchG
- Besonders geschützte Waldbiotope nach § 32 NatSchG
- Schonwald
- FFH-Gebiete
- Geltungsbereich der Gesamtanlagenverordnung gem. § 19 DSchG vom Dezember 1983
- Kulturdenkmal
- Linienhaftes Kulturdenkmal (Limes)
- Ehemalige Deponie / Altablagerung