

Landratsamt Ostalbkreis □ 73428 Aalen

Baurecht und Naturschutz

Bürgermeisteramt

Schwäbisch Gmünd

Kontakt Frau Baumann
sina.baumann@ostalbkreis.de

Zimmer 344
Telefon 07361 503-1361
Telefax 07361 503581361

Unser Zeichen IV/41.1-621.41 SB/Sch
Ihr Zeichen
Ihr Schreiben vom

Aalen, 19.06.2020

Flächennutzungsplan „6. Änderung (Strutfeld Gewerbe 3. Erweiterung)“ in Schwäbisch Gmünd - Waldstetten

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Arnold,

zu o. g. Bebauungsplan teilen wir nachstehende Anregungen und Informationen mit, die für die Ermittlung der Bewertung des Abwägungsmaterials und für die Umweltprüfung zweckdienlich sind:

Geschäftsbereich Wasserwirtschaft
(Herr Mayer, Tel. 07961/567-3425)

Abwasserbeseitigung

Das Plangebiet ist **nicht** im Allgemeinen Kanalisationsplan von Bargau enthalten. Der Planbereich soll entsprechend der Begründung mit Umweltbericht im modifizierten Mischsystem mit zentraler Rückhaltung vor dem Gewässer erschlossen werden. Diese Erschließung ist grundsätzlich sinnvoll und weiter zu verfolgen.

Die Stadt Schwäbisch Gmünd ist schon länger an der Überarbeitung der Regenwasserbehandlung mittels Schmutzfrachtberechnung tätig. Ob das Gebiet berücksichtigt ist, kann jedoch auf Grund des fehlenden Einzugsgebietsplans nicht gesagt werden.

Die ordnungsgemäße Abwasserbeseitigung und Regenwasserbehandlung liegt bisher noch nicht vor und ist im Rahmen der weiteren Planungen nachzuweisen.

Aufgrund des Alters und verschiedener Gebietsveränderungen wird dringend empfohlen, auch den AKP für Bargau fortzuschreiben.

Oberirdische Gewässer einschließlich Gewässerbau und Hochwasserschutz

Wasserversorgung einschließlich Wasserschutzgebiete

Altlasten und Bodenschutz

Keine Anregungen und Hinweise



Geschäftsbereich Landwirtschaft

(Herr Reiß, Tel. 07961/9059-3630)

Gegen die vorliegende FNP-Änderung bestehen keine Bedenken. Auf unsere früheren STN zum entsprechenden BBP wird verwiesen.

Geschäftsbereich Naturschutz

(Frau Hägele, Tel. 07361/503-1874)

Hinsichtlich der vorgenannten 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Schwäbisch Gmünd-Bargau wird auf die beigefügte Stellungnahmen zum Bebauungsplan „Strutfeld Gewerbe 3. Erweiterung“ verwiesen.

Weitergehende Anregungen und Hinweise werden zur o.g. FNP-Änderung nicht vorgebracht.

Von den Geschäftsbereichen Geoinformation und Landentwicklung, Wald- und Forstwirtschaft sowie Umwelt und Gewerbeaufsicht werden keine Anregungen, Hinweise oder zu beachtende Fakten mitgeteilt.

Mit freundlichen Grüßen

Baumann

Anlage

4 Bund Akten zurück